



**ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЛУЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
ТОЛМАЧЁВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 мая 2025 г. № 134

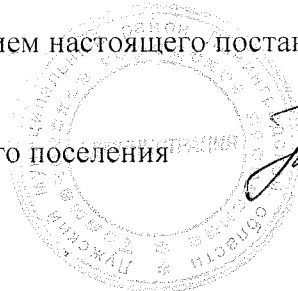
О внесении изменений в постановление администрации Толмачевского городского поселения от 12.02.2021 г. № 25 «Об утверждении муниципальной программы Толмачевского городского поселения «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Толмачевского городского поселения»

В соответствии с Федеральным законом от 21.10.1994 г. №69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Толмачевского городского поселения № 235 от 15.10.2021г. «О порядке разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Толмачевского городского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области», постановлением администрации Толмачевского городского поселения № 319 от 21.10.2024 г. «Об утверждении перечня муниципальных программ Толмачевского городского поселения на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Толмачевского городского поселения», утвержденную постановлением администрации Толмачевского городского поселения от 12.02.2021 г. № 25, согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает с даты официального опубликования.
3. Разместить постановление на официальном сайте администрации Толмачевского городского поселения.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Толмачевского городского поселения



М.В. Байкова

Разослано: Глава Толмачевского городского поселения, сектор финансов, отчетности и экономического развития, сектор ЖКХиТ администрации Толмачевского городского поселения, прокуратура, в дело.

ПАСПОРТ

муниципальной программы МО Толмачёвское городское поселение
Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования
Толмачёвское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской
области

Сроки реализации муниципальной программы	2021-2027 годы
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Сектор муниципального имущества и землеустройства, сектор ЖКХ, транспорта, связи, благоустройства и молодежной политики администрации Толмачёвское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области.
Участники муниципальной программы	Комитет по строительству Ленинградской области
Цель муниципальной программы	Сокращение доли аварийного жилья в жилищном фонде МО Толмачёвское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области
Задачи муниципальной программы	Расселение многоквартирных аварийных домов, расположенных на территории МО Толмачёвское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области.
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	Расселяемая аварийная площадь — 1531,22 кв. м; количество расселяемых помещений — 49 ед.; количество переселяемых жителей — 78 чел Снос 4 -х многоквартирных домов
Финансовое обеспечение муниципальной программы	Общий объем финансирования муниципальной программы за весь период реализации составляет 206745,64681 тыс. руб.
Размер налоговых расходов, направленных на достижение цели муниципальной программы	нет

II. Общая характеристика, проблемы и прогноз развития сферы реализации МП

Основная задача Программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории МО Толмачёвское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области – обеспечить выполнение обязательств муниципального образования по реализации права создания нового жилищного фонда и благоприятных условий для проживания граждан, проживающих в домах, не отвечающих санитарным и техническим требованиям и находящимся в аварийном состоянии. В настоящее время дефицит жилых помещений усугубляется большой степенью износа жилищного фонда, несоответствием условий проживания нормативным требованиям. Проблема аварийного жилищного фонда является причиной некоторых отрицательных социальных тенденций. Условия проживания в аварийном жилищном фонде оказывают негативное влияние на здоровье граждан и на демографическую ситуацию, понижают социальный статус гражданина. Проживание в аварийных жилых помещениях практически всегда связано с низким уровнем благоустройства, что создает неравные условия доступа граждан к коммунальным ресурсам и снижает возможности их использования. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из наиболее актуальных задач и требует скорейшего решения с использованием программно-целевого метода.

III. Приоритеты и цели государственной и муниципальной политики в сфере реализации МП

Основными целями Программы являются:

– сокращение доли аварийного жилья в жилищном фонде МО Толмачёвское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области.

Основными задачами Программы являются:

– расселение многоквартирных аварийных домов, расположенных на территории МО Толмачёвское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области.

IV. Информация о проектах и комплексах процессных мероприятий МП

Программой предусматривается переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

В целях реализации Программы планируется выполнение следующих мероприятий:

1. Подготовка квартирографии по расселяемому жилищному фонду.
2. Проведение аукциона на право аренды земельного участка под строительство многоквартирных домов для расселения граждан (в т.ч. оценка стоимости аренды земельного участка).
3. Принятие решения об изъятии помещений в аварийных домах, находящихся в частной собственности с проведением независимой оценки стоимости изымаемых помещений.
4. Проведение аукциона на приобретение квартир путем участия в долевом строительстве.
5. Оформление построенных квартир в муниципальную собственность.
6. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
7. Снос аварийного жилищного фонда.

Реализация мероприятий Программы осуществляется по следующим направлениям:

– расселение многоквартирных аварийных домов, расположенных на территории МО Толмачёвское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области ;

– переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащих сносу.

В целях реализации Программы подготовлен Перечень аварийных многоквартирных домов (приложение к Подпрограмме).

V. Сведения о показателях

Расселяемая аварийная площадь — 1531,22 кв. м;
количество расселяемых помещений — 49 ед.;
количество переселяемых жителей — 78 чел

VI. План реализации

Реализацию Программы осуществляет администрация Толмачёвского городского поселения:

- нормативно – правовое и методическое обеспечение реализации Программы;
- сбор и систематизацию информации о реализации программных мероприятий;
- оценку результативности мероприятий Программы;
- мониторинг эффективности деятельности муниципальной службы;
- отчитывается в установленном порядке о ходе реализации Программы.

Контроль за целевым использованием средств бюджета, выделенных на реализацию Программы, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

План
реализации муниципальной программы
переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципальной образования Тольмачёвское городское
поселение на период 2022-2027 годы

Наименование муниципальной программы/структурного элемента	Годы реализации	всего	Оценка расходов (тыс. руб. в ценах соответствующих лет)								Индикаторы реализации (целевые задания)	Главный распорядитель бюджетных средств	Распорядитель (получатель) бюджетных средств Исполнители мероприятий
			в том числе										
			бюджет Лужского муниципального района (Лужского городского поселения)	бюджеты городских и сельских поселений	областной бюджет	федеральный бюджет	прочие источники						
			4	5	6	7	8	9	10	11			
Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Тольмачёвского городского поселения	2022	41456,68810	0,0	3163,78276	0,0	38292,90534	0,0	0,0					
	2023	29890,76144	0,0	2760,50000	27130,26144	0,0	0,0	0,0					
	2024	123115,07503	0,0	2315,65994	120799,41509	0,0	0,0	0,0					
	2025	10965,30400	0,0	1078,06155	9887,24245	0,0	0,0	0,0					
	2026	1317,81824	0,0	1317,81824	0,0	0,0	0,0	0,0					
	2027	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0					
Итого по муниципальной программе	2022-2027	206745,64681	0,0	10635,82249	157816,91898	38292,90534	0,0	0,0					
Региональные проекты													
Региональный проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда"													
Расходы на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда	2022	41456,68810	0,0	3163,78276	0,0	38292,90534	0,0	0,0					
	2023	29890,76144	0,0	2760,50000	27130,26144	0,0	0,0	0,0					
	2024	123115,07503	0,0	2315,65994	120799,41509	0,0	0,0	0,0					
	2025	9965,30400	0,0	78,06155	9887,24245	0,0	0,0	0,0					
	2026	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0					
	2027	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0					
	2022-2027	204427,82857	0,0	8318,00425	157816,91898	38292,90534	0,0	0,0					

Проектная часть
Комплексы процессных мероприятий

Индикаторы реализации (целевые задания)

Распорядитель (получатель) бюджетных средств Исполнители мероприятий

Администрация Тольмачёвского городского поселения

Сектор ЖКХ, транспорта, благоустройства, связи и муниципальной политики

