

УТВЕРЖДЕНА  
Постановлением Администрации  
Толмачёвского городского поселения  
Лужского муниципального района  
Ленинградской области

«\_\_\_\_\_» \_декабря\_ 2015 года № \_\_\_\_\_

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
ТОЛМАЧЁВСКОГО  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЛУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА**

**«УПРАВЛЕНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ  
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
ТОЛМАЧЁВСКОГО  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ»**

**Паспорт**  
муниципальной программы

«Управление и распоряжение муниципальным имуществом  
Толмачёвского городского поселения»

Полное наименование	Муниципальная программа «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Толмачёвского городского поселения»
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Сектор муниципального имущества и землеустройства администрации Толмачёвского городского поселения
Соисполнители муниципальной программы	Не предусмотрены
Участники муниципальной программы	Администрация Толмачёвского городского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области
Подпрограммы муниципальной программы	<b>I. Организация и осуществление мероприятий по градостроительству, землеустройству и землепользованию</b>
	1. Разработать и утвердить границы территориальных зон на основании ПЗЗ Толмачёвского городского поселения
	2. Разработать и утвердить границы населенных пунктов в количестве <u>6</u> из 39
	3. Межевание земельных участков и получение кадастровых паспортов на земельные участки под объектами недвижимости муниципальной собственности: а) <u>Объекты социально-культурного назначения</u> - здание бани пос. Плоское - здание школы п. Плоское - детский сад д. Жельцы - Красногорский сельский клуб б) <u>Объекты жилого фонда</u> под муниципальными многоквартирными жилыми домами: - пос. Плоское ул. Заводская д.6 - г.п. Толмачёво пер. Толмачёва д.1-а - г.п. Толмачёво ул.Толмачёва д.25-а
	4. Выявление не используемых по целевому назначению земельных участков, особо уделить

	<p>внимание землям сельскохозяйственного назначения, подача документов в Земельный контроль Лужского муниципального района и Земельный контроль РОСРЕЕСТРА, для их изъятия и передачи данных земельных участков в фонд перераспределения</p>
	<p>5. Разработать Схемы расположения свободных земельных участков в границах населенных пунктов для предоставления их гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий и очередникам, под ИЖС или ЛПХ, а также выставления их на аукцион - дер. Перечицы</p>
	<p>6.Продолжить работу по формированию земельных участков для предоставления их под ИЖС</p>
	<p>7.Формирование земельных участков под строительство муниципальных жилых домов (с целью расселения аварийного жилого фонда и улучшения жилищных условий постоянно зарегистрированных граждан на территории поселения), муниципальных и социальных объектов недвижимости.</p>
	<p>8.Ведение реестра арендаторов земельных участков физических и юридических лиц, работа по начислению арендной платы, борьба с должниками по оплате налогов и арендной плате.</p>
	<p>9.Выявление не зарегистрированных землепользователей, особо уделить внимание пользователям баз отдыха, оздоровительным лагерям, а также микро и малым предприятиям (ООО, ОАО)</p>
	<p>10. Проведение инвентаризации земельных участков и их постановка на кадастровый учет: г.п. Толмачёво, д. Жельцы, п. Плоское, д. Ситенка, д. Красные Горы, п. д/о Живой Ручей, д. Заозерье, д. Перечицы, д. Баньково, д. Долговка, д. Большие Крупели</p>
	<p>11. Проведение кадастровых работ по установлению границ земельных участков занятых кладбищами Толмачево, Плоское</p>
	<p>12. Подготовка технической документации, оценка земельных участков для продажи права аренды по аукционам</p>
	<p>13. Организация учета объектов муниципального имущества:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ведение похозяйственных книг</li> <li>- обслуживание программы «БАРС»</li> </ul> <p>Документооборот Работа с гражданами, заявлениями, нотариат</p>
	<p><b>II. Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности</b></p>
	<p>1. Инвентаризация и пас-портизация муниципального жилого фонда, зданий, сооружений, инженерных коммуникаций, дворовых территорий</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- здание школы пос. Плоское</li> <li>- здание бани пос. Плоское</li> <li>- артезианская скважина дер. Болото</li> <li>- Ситенский сельский клуб</li> <li>- Красногорский сельский клуб</li> </ul>
	<p>2. Инвентаризация, пас-портизация и оформление бесхозяйного и выморочного имущества (приложение 2)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- д. Жельцы газопровод подземный и наземный к жилому дому №10</li> <li>- д. Жельцы газопровод подземный и наземный от ГУ-7 к жилому дому №11</li> <li>- г.п. Толмачёво газопровод подземный и наземный к жилому дому №4 пер. Толмачёва</li> </ul>
	<p>3. Государственная регистрация права муниципальной собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ленинградской области (приложение 3)</p>
	<p>4. Подготовка технической документации, оценка муниципального имущества, подлежащего приватизации (приложение Программа приватизации на 2016 г) и списанию жилых домов д. Пустынь</p>
	<p>5. Приватизация жилого фонда (передача в собственность граждан)</p>
	<p>6. Оформление договоров социального и срочного найма на жилые помещения муниципальной собственности Толмачёвского городского поселения</p>
	<p>7. Подготовка документации для проведения аукциона на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного временного пользования на имущество находящееся в</p>

	муниципальной собственности. Начисление арендной платы.
	8. Инвентаризация и паспортизация дорог местного значения: улицы, проезды, переулки, проезды к дворовым территориям (согласно Графика паспортизации дорог местного значения)
	9. Организация учета объектов муниципального имущества: - ведение похозяйственных книг - обслуживание программы «БАРС» Документооборот Реестр муниципального имущества Аренда объектов муниципального имущества
	10. Содержание имущества муниципальной казны -Баня п.Плоское -детский сад д.Жельцы -школа пос. Плоское
Программно-целевые инструменты муниципальной программы	- инвентаризация муниципальных объектов, корректировки реестров объектов муниципальной собственности, государственная регистрация прав собственности на объекты, - приватизация муниципального имущества, - обеспечение условий для пополнения местного бюджета от использования имущества муниципальной казны, - пополнение муниципальной казны, - проведение единой муниципальной политики в сфере имущественных и земельных отношений, - формирование системы управления муниципальным имуществом муниципального образования Толмачёвское городское поселение
Цели муниципальной программы	Определение мер, направленных на повышение эффективности использования объектов муниципального имущества Создание информационного массива данных муниципального имущества муниципального образования Толмачёвское городское поселение
Задачи муниципальной программы	Определение технического состояния объектов муниципальной собственности и возможности их дальнейшей эксплуатации Организация учета объектов муниципального

	<p>имущества  Осуществление приватизации муниципального имущества муниципального образования Толмачёвское городское поселение  Выявление и оформление бесхозяйного и выморочного недвижимого имущества</p>
Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы	<p>Увеличение доходов от использования муниципального имущества  Приватизация муниципального имущества (включая земельные участки под муниципальными объектами) путем проведения аукционов  Эффективное использование муниципального имущества</p>
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	2016 год
Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы	2008000 рублей
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	<p>В целом, реализация мероприятий Программы позволит в 2016 году достичь следующего:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Увеличение доли муниципальных объектов недвижимости, имеющих технические и кадастровые паспорта;</li> <li>- Увеличение доли муниципальных объектов недвижимости, право муниципальной собственности, на которые зарегистрировано;</li> <li>- Увеличение доходов от использования муниципального имущества</li> <li>- Эффективное использование муниципального имущества</li> </ul>

## Пояснительная записка

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.07.2005г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 21.12.2001 г №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», для заключения договоров аренды, безвозмездного временного пользования на имущество, находящееся в муниципальной собственности, необходимо проводить паспортизацию и инвентаризацию, оценку рыночно обоснованной величины арендной платы, регистрацию права муниципальной собственности в Лужском отделе Управления Росреестра по Ленинградской области.

Надлежащее оформление права собственности, своевременная техническая инвентаризация муниципальной собственности является залогом целостности всего муниципального имущества

Основной проблемой стоящей перед Сектором муниципального имущества и землеустройства в сфере оформления права муниципальной собственности на объекты недвижимости, является устаревшая или отсутствие какой-либо технической документации. Наличие кадастрового паспорта на объект недвижимости является обязательным требованием при проведении государственной регистрации права муниципальной собственности, оформления земельного участка под объектом недвижимости.

Кроме того, проведение технической инвентаризации позволит установить точную площадь муниципальных нежилых помещений, выявить перепланированные и реконструированные объекты. Вместе с тем данная процедура позволит выявить расположенные на территории поселения, а также предприятий и учреждений нежилые здания и сооружения, самовольные постройки, бесхозные и выморочные объекты.

Потребность проведения технической инвентаризации объясняется, прежде всего, необходимостью включения их в реестр муниципального имущества в качестве самостоятельных объектов учета, государственной регистрации права муниципальной собственности и передаче их в пользование.

Государственная регистрация права муниципальной собственности осуществляется с 01.01.1999 года согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Согласно пункту 7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" приватизация зданий, строений, сооружений без одновременной приватизации земельных участков не допускается, вследствие чего возникает необходимость проведения работ по формированию земельных участков для приватизации муниципального имущества.

Для оформления правоустанавливающих документов на земельные участки под объекты, находящиеся в муниципальной собственности, переданные организациям, предприятиям и учреждениям в оперативное управление или безвозмездное пользование, необходимо закончить

кадастровые работы по земельным участкам, занятым соответствующими муниципальными объектами.

В соответствии со статьей 6 Земельного кодекса Российской Федерации объектами земельных отношений являются:

- земля, как природный объект и природный ресурс;
- земельные участки;
- части земельных участков.

В соответствии со статьей 11.1 Земельного Кодекса Российской Федерации земельным участком является часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Формирование земельного участка - выполнение в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке (кадастровые работы), осуществление государственного кадастрового учета такого земельного участка.

Федеральным законом от 17.04.2006 № 53-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" внесены изменения в Земельный кодекс Российской Федерации и в Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", в связи с чем появилась реальная возможность регистрации права собственности на землю за муниципальным образованием.

Для целей регистрации права собственности на земельные участки за муниципальным образованием Толмачёвское городское поселение следует провести кадастровые работы по земельным участкам под объекты, находящиеся в муниципальной собственности, и которые в соответствии с действующим законодательством относятся к собственности муниципального образования.

Для регистрации объектов недвижимости в органах юстиции требуется проведение паспортизации с целью уточнения технических характеристик объекта и изготовление кадастровых паспортов.

### "Цели и задачи программы"

Основной целью и задачей муниципальной программы является – организация учета объектов муниципального имущества, эффективное использование муниципального имущества, увеличение доходов от использования муниципального имущества.



## «Система программных мероприятий и ресурсное обеспечение программы»

Перечень программных мероприятий, сроки их реализации, информация о необходимых ресурсах и показатели результативности приведены в приложении 2 к настоящей муниципальной программе.

Финансовое обеспечение мероприятий предусмотрено в основном за счет средств местного бюджета.

## "Оценка эффективности программы и прогноз социально-экономических (экологических) результатов реализации программы"

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется Сектором муниципального имущества и землеустройства администрации Толмачёвского городского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области в выполнении работ в течение всего срока ее реализации, т.е. в течение 2016 года.

Показателями результативности по задаче «Оформление права муниципальной собственности на все объекты муниципальной недвижимости» являются:

а) увеличение доли муниципальных объектов недвижимости, имеющих технические и кадастровые паспорта;

б) увеличение доли муниципальных объектов недвижимости, имеющих землеустроительные работы;

в) увеличение доли муниципальных объектов недвижимости, право муниципальной собственности, на которые зарегистрировано.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы определяет алгоритм оценки результативности и эффективности подпрограмм, входящих в состав муниципальной программы, в процессе и по итогам ее реализации.

Эффективность реализации муниципальной программы оценивается как соотношение фактически достигнутых результатов к целевым - плановым показателям.

При достижении показателем уровня, равного 100% и более от установленного значения, эффективность реализации муниципальной программы признается высокой, от 80% до 100% - средней, при значении менее 80% - низкой.

## "Организация управления программой и контроль за ходом ее реализации"

Организацией управления Программы занимается ведущий специалист сектора муниципального имущества и землеустройства администрации Толмачёвского городского поселения. Сектор муниципального имущества и землеустройства несет ответственность за текущее управление реализацией Программы и конечные результаты, рациональное использование выделяемых на ее выполнение финансовых средств, определяет форма и методы управления реализацией Программы.

Реализация муниципальной программы осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами администрации Толмачёвского городского поселения, определяющими механизм реализации муниципальных программ.

Отчеты о ходе работы по реализации Программы по результатам за период действия Программы готовит Сектор муниципального имущества и землеустройства администрации Толмачёвского городского поселения.