

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Толмачевское городское поселение
от 06.11. 2018 года № 397
1. (в редакции от 10.11.2020 г.)

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
НА ТЕРРИТОРИИ ТОЛМАЧЁВСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ЛУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

I. Паспорт муниципальной программы Толмачёвского городского поселения

| | |
|---|---|
| <p>Полное наименование</p> | <p>«Развитие жилищно-коммунального хозяйства на территории Толмачёвского городского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области»</p> |
| <p>Ответственный исполнитель муниципальной программы</p> | <p>администрация Толмачёвского городского поселения, сектор ЖКХиТ</p> |
| <p>Соисполнители муниципальной программы</p> | <p>отсутствует</p> |
| <p>Участники муниципальной программы</p> | <p>Администрация Толмачёвского городского поселения, сектор ЖКХиТ</p> |
| <p>Подпрограммы муниципальной программы</p> | <p>1. Модернизация и реконструкция, строительство объектов тепло-, газо-, водоснабжения, канализации. 2. Ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов.</p> |
| <p>Программно-целевые инструменты муниципальной программы</p> | <p>1. Обеспечение устойчивого функционирования и развития систем коммунального комплекса; 2. Создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищное строительство;</p> |
| <p>Цели муниципальной программы</p> | <p>3. Повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению; 4. Обеспечение санитарного благополучия, промышленной и</p> |

| | |
|--|--|
| <p>Задачи муниципальной программы</p> | <p>экологической безопасности;</p> <p>5. Повышение качества обеспечения тепловой энергии;</p> <p>6. Внедрение мероприятий по повышению эффективности использования энергоресурсов и ежегодное снижение затрат бюджетной сферы на оплату топливно-энергетических ресурсов.</p> <p>1. Снижение эксплуатационных потерь тепла при применении современных теплоизолирующих материалов и труб с заводской теплоизоляцией;</p> <p>2. Надежная и безопасная эксплуатация систем теплоснабжения поселения.</p> <p>3. Привлечение инвестиционных средств в обеспечении реализации инвестиционных программ;</p> <p>4. Увеличение пропускной способности сетей.</p> <p>5. Устройство скважин.</p> <p>6. Обеспечение природным газом МКД и частного сектора.</p> |
| <p>Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы</p> | <p>1. Ремонт тепловых сетей - п.м.</p> <p>2. Перевод многоквартирных жилых домов с сжиженного газа на природный (г.п.Толмачёво — левобережная сторона, п.Плоское)</p> <p>3. Газификация муниципального и частного сектора на территории поселения (д.Жельцы, д.Перечицы, д.Баньково)</p> |
| <p>Этапы и сроки реализации муниципальной программы</p> | <p>2019-2023год.</p> |

| | |
|---|---|
| <p>Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы</p> <p>Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы</p> | <p>2020 год: 2 095,0 тыс.рублей 2021 год: 602,4 тыс.рублей 2022 год: 1 860,0тыс.рублей 2023 год: 1860,0 тыс. рублей</p> <ol style="list-style-type: none">1. Обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищно-коммунального хозяйства;2. Обеспечение санитарного благополучия населения, промышленной и экологической безопасности;3. Модернизация источников тепла, эффективное использование энергоресурсов, уменьшение количества тепловых потерь;4. Обеспечение населения природным газом. |
|---|---|

II. Содержание проблемы

Жилищный фонд

Общая площадь муниципального жилищного фонда — 83,305 тыс. кв.метров, 101 жилых домов.

Общая площадь частного жилищного фонда – 0,916 тыс. кв. метров, 1 дом.

Характеристика жилищного фонда МО «Толмачёвское городское поселение» в 2018-2020 годах.

| № п/п | Показатели | Ед. изм. | 2019г. -2021г. |
|-------|--|--------------------|----------------|
| 1 | Общая площадь жилищного фонда, в т.ч. | тыс.м ² | 83,305 |
| | частный | | 0,916 |
| | государственный | | - |
| | муниципальный | | 82,389 |
| 2 | Благоустройство жилищного фонда. Удельный вес площади, оборудованной: | | |
| | водопроводом | % | 88,7 |
| | канализацией | % | 88,5 |
| | центральным отоплением | % | 88,3 |
| | горячим водоснабжением | % | 76,8 |
| | газом | % | 100 |
| 3 | Оборудованы обще домовыми приборами учета: | | |
| | тепловая энергия на нужды отопления и горячего водоснабжения | кол-во,% | 0 |
| | потребление холодной воды | кол-во,% | 0 |
| | электрической энергии | кол-во,% | 0 |
| | газа | кол-во,% | 0 |
| 4 | Обеспеченность техническими паспортами многоквартирных домов | кол-во,% | 100 |

Коммунальные услуги

К коммунальным услугам, предоставляемым населению МО «Толмачёвское городское поселение» относятся:

- теплоснабжение;
- водоснабжение;
- водоотведение;
- утилизация (захоронение) ТБО;
- газоснабжение;
- электроснабжение.

Теплоснабжение

Тепловые сети Толмачевского городского поселения выполнены в подземном и надземном исполнении. На конец 2018 года протяженность тепловых сетей по всем видам собственности, составляет 8,77км.

На территории Толмачевского городского поселения действует 6 котельных, из них 1 – в муниципальной собственности, работает на угле, 1 котельная в собственности ПАО «Толмачевский завод ЖБ и МК», которая работает на природном газу. В 2011 году введена в эксплуатацию новая блочно-модульная котельная д.Жельцы, в 2012 году – котельные в п.Плоское, г.п.Толмачёво, ул.Прохорова, в 2013 году – котельная г.п.Толмачёво, ул.Парк, д.2 (котельная детского дома), которые работают на природном газу. Вышеуказанные котельные находятся в собственности ООО «Газпром теплоэнерго».

Котельные обеспечивают теплоснабжением 66 жилых домов общей площадью 68257,3 м². Котельные расположены в населенных пунктах: г.п. Толмачево, д. Жельцы, пос. д/о Живой ручей, пос. Плоское.

В 2010 году в п.г. Толмачево производился капитальный ремонт центрального отопления и горячего водоснабжения общей протяженностью 131,0 п.м. В 2011 году продолжился капитальный ремонт центрального отопления и горячего водоснабжения 3км40метров:

1) ремонт участка тепловой сети от ТК-48 по ул. Советская дом№2 до дома №15 по ул. Толмачева, пос. Толмачево;

2) ремонт участка тепловой сети ЦО и ГВС от ТК-48 ул. Советская дом №2 до ТК-51 ул. Толмачева дом №10, до ул.Железнодорожная, д.1, пос. Толмачево;

3) ремонт участка тепловой сети ЦО и ГВС от ТК-13 до ТК-14,16 по ул. Молодежная, пос. Толмачево;

4) ремонт участка тепловой сети ЦО и ГВС по ул.Толмачёва, от д.№27 до д. №4по пер.Толмачёва, пос.Толмачёво;

5) замена запорной арматуры и утепление теплотрассы г.п.Толмачёво (левобережная сторона).

В 2012 выполнены следующие мероприятия по ремонту сетей:

- аварийно-восстановительный ремонт сетей ЦО и ГВС от ТК-28 до жилых домов пер. Толмачева, д.1а, г.п. Толмачево;
- ремонт тепловых камер (ТК-11, ТК-9, ТК-3, ТК-2, ТК-12, ТК-10, ТК-4);
- аварийно-восстановительный ремонт сетей ЦО в д. Жельцы (ТК7 - ТК11 — ж.д. 1.2.3.4);
- аварийно-восстановительный ремонт сетей ЦО и ГВС в г.п. Толмачево (ТК27 — ТК36 — ж.д. 25а по ул. Толмачева).

В 2013 году ООО «Петербургтеплоэнерго» произведена перекладка тепловых сетей к муниципальному многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу: г.п.Толмачёво, ул.Парк, д.6а и к зданию ГКОУ «Толмачёвский детский дом».

В 2014 году выполнены ремонты сетей:

- 1) ремонт участка тепловой сети ЦО и ГВС в г.п. Толмачево по ул. Молодежная ТК10 - ТК24 с вводами в ЖД №4, ЖД №31,33,35 по ул.Толмачёва и ЖД №5 по пер.Новый в г.п. Толмачево;
- 2) ремонт участка тепловой сети ЦО и ГВС по ул. Молодежная ТК11-ЖД№1, ТК12-ЖД№2, ТК14 - ТК15 с вводами в ЖД №6, 8 и вводом в ЖД №7 по пер.Новый в г.п. Толмачево;
- 3) ремонт участка тепловой сети ЦО и ГВС по ул. Молодежная ТК36-ТК37, по ул.Толмачёва ТК25-ЖД №29, ТК26-ЖД №27 в г.п. Толмачево.

В 2016 году выполнено ремонт сетей:

- 1) ремонт теплотрассы от ТК 3А по ул. Толмачёво д.14 до ТК 5 по ул. Советской д.2 в г.п. Толмачево;

В 2017 году выполнен ремонт сетей:

- 1) Ремонт существующей тепловой сети от ТК 5 до школы в г.п. Толмачёво;

В 2018 году выполнено:

1) Ремонт существующей сети ТС от д. №26 по ул. Толмачёва г.п. Толмачёва;

2) Замена 2-х котлов водогрейных КВр-0,8 в котельной п. д/о Живой Ручей

В 2019 году выполнено :

1) Ремонт тепловых сетей от котельной к жилым домам в п. Живой Ручей Толмачёвского городского поселения Лужского района , на общую сумму 3 905 250, 12 рублей .

Характеристика технологического процесса и техническое состояние основного оборудования. Система теплоснабжения

поселок дом отдыха Живой ручей:

Основные технические данные:

Источники теплоснабжения – котельная п.д/о Живой ручей

Располагаемая тепловая мощность источников – 0,8 Гкал/ч

Присоединенная нагрузка – 0,4475 Гкал/ч

Оборудование – 2 котла

Взаимоотношения: жилые дома - 2 дома, 117 квартир.

Вид топлива – уголь.

Схема теплоснабжения закрытая.

Протяженность тепловых сетей составляет в двухтрубном исполнении: отопление 0,23 км. Год заложения сетей 1978 г. Прокладка теплосетей – подземная, канальная.

г.п.Толмачёво:

Основные технические данные:

Источники теплоснабжения – котельная Детского дома . Год ввода в эксплуатацию 2013.

Располагаемая тепловая мощность источников — 0,95 Гкал/ч

Присоединенная нагрузка – 0,50 Гкал/ч

Оборудование – 2 котла.

Взаимоотношения: жилые дома - 1 дом, 8 квартир; здание ГКОУ «Толмачёвский детский дом»

Вид топлива – природный газ.

Схема теплоснабжения закрытая.

Протяженность тепловых сетей составляет в двухтрубном исполнении отопление – 0,20 км., горячее водоснабжение – 0,10 км. Год заложения сетей 2013. Прокладка теплосетей – подземная, надземная, канальная.

Источники теплоснабжения – котельная г.п.Толмачёво, ул.Прохорова. Год ввода в эксплуатацию 2012.

Располагаемая тепловая мощность источников – 1,0 МВт

Присоединенная нагрузка – 0,63 Гкал/ч

Оборудование – 2 котла.

Взаимоотношения: жилые дома - 18 дом.

Вид топлива – природный газ.

Схема теплоснабжения закрытая.

Протяженность тепловых сетей составляет в двухтрубном исполнении отопление – 0,79 км. Год заложения сетей 1960-1983гг. Прокладка теплосетей – подземная, надземная, канальная, бесканальная.

Источники теплоснабжения – котельная г.п.Толмачёво, ООО «Толмачёвский завод ЖБ и МК»

Установленная тепловая мощность источников – 31 Гкал/ч

Присоединенная нагрузка – 21 Гкал/ч

Оборудование - 4 котла

Взаимоотношения: жилые дома - 33 дома, социально значимые объекты: МОУ «Толмачёвская средняя школа», МДОУ «Детский сад №23», Дом Культуры, здание администрации Толмачёвского городского поселения, здание бани.

Вид топлива – природный газ.

Схема теплоснабжения закрытая.

Протяженность тепловых сетей составляет в двухтрубном исполнении отопление – 3,07 км., горячее водоснабжение 2,22 км. Год заложения сетей 1980-2004гг. Прокладка теплосетей – подземная, надземная, канальная, бесканальная.

Поселок Плоское:

Основные технические данные:

Источники теплоснабжения – котельная п.Плоское. Год ввода в эксплуатацию 2012.

Располагаемая тепловая мощность источников – 0,5 МВт

Присоединенная нагрузка – 0,34 Гкал/ч

Оборудование – 2 котла.

Взаимоотношения: жилые дома - 2 дома.

Вид топлива – уголь.

Схема теплоснабжения закрытая.

Год заложения сетей 1973г. Прокладка теплосетей – подземная, бесканальная.

Деревня Жельцы:

Основные технические данные:

Источники теплоснабжения – котельная д.Жельцы. Год ввода в эксплуатацию 2011.

Располагаемая тепловая мощность источников – 1,72 Гкал/ч

Присоединенная нагрузка – 1,4 Гкал/ч

Оборудование – 2 котла.

Взаимоотношения: жилые дома - 11домов.

Вид топлива – природный газ.

Схема теплоснабжения закрытая.

Протяженность тепловых сетей составляет в двухтрубном исполнении отопление – 1,36 км. Год заложения сетей 1960-1983гг. Прокладка теплосетей – подземная, канальная, бесканальная.

Тепловые сети. Общая характеристика тепловых сетей

Схема магистральных тепловых сетей в МО «Толмачёвское городское поселение» двухтрубная в населенных пунктах: п.д/о Живой ручей, д.Жельцы, п.Плоское; г.п.Толмачёво сеть №2 четырехтрубная, сеть №1 – трехтрубная. Прокладка трубопроводов тепловых сетей – надземная, подземная бесканальная, подземная канальная. На конец 2017 года протяженность тепловых сетей по всем видам собственности, составляет 8,465км.

Изоляция трубопроводов тепловых сетей – минеральная вата, битум, рубероид. С 2010 года при капитальном ремонте применяются трубы в ППУ изоляции.

Годовая длительность функционирования соответствует длительности отопительного периода - 228 дней.

Водоснабжение

Водоснабжение на территории Толмачевского городского поселения осуществляется из 15 артезианских скважин. Водоразбор подземных вод работает в непрерывном режиме.

Водопроводные сети, по всем видам собственности - 26,5 км, из них ветхие – 4,78 км.

В 2015 году произведен ремонт сетей холодного водоснабжения в д.Жельцы, протяженность — 1,549км. Общая стоимость составила 2911269,00рублей, в том числе средства областного бюджета Ленинградской

области — 2620142,00рублей, средства бюджета Толмачёвского городского поселения — 291127,00рублей.

В 2018 году выполнены работы по ремонту сети холодного водоснабжения в д. Жельцы Толмачёвского городского поселения Лужского района, сумма муниципального контракта составила 143 000 (сто сорок три тысячи) рубля 00 копеек.

Водоотведение

Центральное водоотведение Толмачевского городского поселения организовано посредством самотечной и напорной канализационной сети, серии канализационных насосных станций и очистных сооружений хозяйственно-бытовых фекальных стоков. Одиночное протяжение уличной канализационной сети составляет 20,49 км. На территории поселения действует 4 канализационно насосных станций и 3 очистных сооружения. Пропускная способность – 2350,0 тыс.м³. Канализационные сети, по всем видам собственности – 26,750 км, из них ветхие – 10,70.

Канализационные очистные сооружения

Отведение производственно-бытовых сточных вод осуществляется самотечными сетями на канализационные насосные станции (КНС), от которых напорными трубопроводами подаются на КНС, перекачивающую стоки на очистные сооружения в КОС.

Газоснабжение

Газоснабжение МО «Толмачёвское городское поселение» осуществляется:
- ОАО «Газпром Газораспределение Ленинградская область» - природный газ;

- ООО «ЛОГазинвест» баллонное газоснабжение.

Сети газоснабжения

Протяженность газовых сетей составляет 16 582,04 км:

- газопровод низкого давления – 5388,4пм;

- газопровод среднего давления – 8994,48пм;

- газопровод высокого давления – 1939,07пм;

Частный жилой фонд:

- газопровод низкого давления – 252,52пм;

- газопровод среднего давления – 7,57пм.

В 2011 году выполнены работы:

- по строительству распределительных газопроводов низкого давления для газификации частных домовладений в пос. Толмачёво по ул. Толмачёва, ул. Малая Толмачёвская, ул. Спортивная.;

- произведен пуск природного газа в жилые дома г.п.Толмачёво – 745 квартир;

- произведена врезка и пуск природного газа до БМК д.Жельцы;

- проложен газопровод среднего давления к жилым

В 2012г. в Толмачевском городском поселении Лужского муниципального района Ленинградской области выполнены работы по газификации:

- подключены индивидуальные жилые дома ул. Спортивная, д. 7а, ул. Толмачёва, д.62а, ул. Толмачёва д.66, ул. М.Толмачёвская, д. 6а, ул. М.Толмачёвская, д. 10, ул. М.Толмачёвская, д. 12, ул. М.Толмачёвская, д. 18.

- выполнены работы по прокладке газопровода низкого давления в пос. Плоское, ул. Заводская, д. 14 б (60кв.)

- закончены работы по переводу бытовых плит с сжиженного газа на природный в г.п. Толмачёво по ул. Железнодорожная д.4 (12кв.); ул. Железнодорожная д. 5 (12 кв.); ул. Рабочая, д.6 (27кв.).

В 2012 году проделаны работы по проектированию газопроводов среднего давления длиной 1100,0м в пос. Плоское. и низкого давления дер. Жельцы, г.п. Толмачево ул. Прохорова.

В 2013 году подготовлена проектно-сметная документация на строительство распределительного газопровода низкого давления для газификации частных домовладений по ул.Малая Толмачёвская в г.п.Толмачёво, ул.Толмачёва в д.Жельцы.

В 2014 году:

- 1) проведены строительно-монтажные работы распределительного газопровода низкого давления протяжённостью 814 м для газификации частных домовладений по ул.Малая Толмачёвская в г.п.Толмачёво, ул.Толмачёва в д.Жельцы.

- 2) подготовлена проектно-сметная документация на строительство распределительного газопровода низкого давления для газификации многоквартирных домов в г.п.Толмачёво по ул.Прохорова, ул.Рабочая и в п.Плоское по ул.Заводская и по ул.Речная.

В 2015 году проведены работы:

- 1) проектно-изыскательские работы по объекту: «Распределительный газопровод сети низкого давления для газификации жилого фонда в д.Жельцы»

- 2) подготовлена проектно-сметная документация на строительство фасадных газопроводов для газификации многоквартирных домов в г.п.Толмачёво по ул.Прохорова, ул.Рабочая и в п.Плоское по ул.Заводская и по ул.Речная.

В 2017 году проведены работы:

- 1) По объекту строительства: «Газораспределительная сеть среднего давления для газификации жилого фонда по адресу :Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Толмачёвское городское поселение, д. Жельцы, ул. Энергетиков, ул. Дачная и ул.Северная».

2) По объекту строительства: «Фасадные газопроводы и внутридомовые газовые сети в многоквартирных жилых домах по адресам: ул. Заводская д. № №5,6,7,8,9,10,11,12,14,14а, ул. Речная д. №11 в п. Плоское Толмачевского городского поселения Лужского района Ленинградской области».

3) По объекту строительства: «Фасадные газопроводы и внутридомовые газовые сети в многоквартирных жилых домах по адресам: ул. Рабочая д. №2,2а,4,5,6а,11,21,23,25 и ул. Прохорова д. № №29,31,33,35,37,39,43 в г.п. Толмачево Толмачевского городского поселения Лужского района Ленинградской области».

4) По объекту строительства: «Разработке проектной документации на строительство газораспределительной сети в д. Перечицы к многоквартирным жилым домам №1, №2 Толмачёвского городского поселения Лужского района Ленинградской области»

В 2018 году спроектированы и построены следующие объекты :

I проектные работы:

1. Осуществлена «Разработка проектной документации на строительство газораспределительной сети в д. Перечицы к многоквартирным жилым домам №1, №2 Толмачёвского городского поселения Лужского района Ленинградской области» на сумму 490 608 (четыреста девяносто тысяч шестьсот восемь) рублей 34 копейки , было получено положительное заключение в ГАУ «Леноблгосэкспертиза».

В 2019-21 годах планируется газификация вышеуказанных домов.

2. Осуществлена « Разработка рабочей документации по установке газовых термоблоков системы теплоснабжения жилых домов №4 и №5 по ул. Железнодорожная , г.п. Толмачёво» , на сумму 100 000 рублей.

II построены следующие объекты :

1. Закончены работы по монтажу и установке газовых термоблоков системы теплоснабжения жилых домов №4 и №5 по ул. Железнодорожная , г.п. Толмачёво , общая сумма муниципального контракта 7 460 250 (семь миллионов четыреста шестьдесят тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе по источникам финансирования областной бюджет 7 000 000 (семь миллионов) рублей 00 копеек , местный бюджет 460 250 (четыреста шестьдесят тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

2. Осуществлено «Газоснабжение 16-ти квартирного жилого дома по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Толмачевское городское поселение, г.п. Толмачево, ул. Советская д.6» , проведены работы совместно с АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» филиал в

г.Кингисеппе по врезке и пуску газа , по повторному испытанию , техническому обслуживанию газопровода , обеспечен доступ в квартиры.

3.Осуществлено газоснабжение многоквартирных жилых домов по адресам: ул.Рабочая д. №2,2а,4,11,21,23 и ул.Прохорова д. №№29,31,33,35,37,39. Проведены работы совместно с АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» филиал в г.Кингисеппе по врезке и пуску газа , по повторному испытанию , техническому обслуживанию газопроводов , обеспечен доступ в квартиры по указанным домам .

4.Осуществлены работы совместно с АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» филиал в г.Кингисеппе, по врезке и пуску газа , по повторному испытанию , техническому обслуживанию вновь построенного газопровод среднего давления по объекту строительства: «Газораспределительная сеть среднего давления для газификации жилого фонда по адресу :Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Толмачёвское городское поселение, д. Жельцы, ул. Энергетиков, ул. Дачная и ул.Северная». Общая сумма работ : 192 049,85 (сто девяносто две тысячи сорок девять) рублей 85 копеек.

За счет реализации выше перечисленных мероприятий по газификации получили возможность газифицироваться 14 индивидуальных жилых домов .

В 2019 году:

1.Проводятся проектно-изыскательские работы по объекту «Газораспределительная сеть среднего давления для газификации жилого фонда по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Толмачёвское городское поселение, д. Жельцы, ул. Восточная, ул. Полевая, ул. Социалистическая и ул.Северная», второй этап, сумма муниципального контракта 308 891 (триста восемь тысяч восемьсот девяносто один) рубль 66 копеек.

2.Осуществлена «Разработка проектной документации на газоснабжение общественной поселковой бани в г.п. Толмачёво Толмачёвского городского поселения Лужского района Ленинградской области», на сумму 100 000 рублей.

3.Проводятся проектно-изыскательские работы по объекту «Газораспределительная сеть среднего давления для газификации жилого фонда по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Толмачёвское городское поселение, д. Баньково

4. Осуществляется строительство газопровода для газоснабжения предприятия общественной поселковой бани г.п. Толмачёво , ул. Молодёжная д.10. Общая сумма работ : 600 000 рублей

Система газоснабжения являются важнейшей неотъемлемой частью коммунальной инфраструктуры и имеет большое значение в обеспечении жизнедеятельности и развитии муниципального образования.

Электроснабжение

Протяженность сетей уличного освещения составляет - 81,7км

Продажа электроэнергии в Толмачёвском городском поселении осуществляется ООО «РКС-энерго» - г.п. Толмачёво, и ОАО «Петербургской сбытовой компанией» - сельские населенные пункты.

Обслуживание сетей наружного уличного освещения:

- в Толмачёвском городском поселении производится «Лужские городские электрические сети» филиал «ЛЮЭСК». Включение, отключение освещения производится в соответствии с утвержденным главой администрации Толмачевского городского поселения «Графиком включения, отключения наружного освещения на 2020 – 2022 г.г.»;

- Сельские населенные пункты обслуживает компания «Лужские электрические сети» филиал «Ленэнерго».

III. Основные цели и задачи муниципальной программы.

Целью разработки муниципальной программы муниципального образования «Толмачёвское городское поселение» «Развитие жилищно-коммунального хозяйства на территории муниципального образования на период 2019-2021 года»

является обеспечение развития коммунальных систем и объектов, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Муниципальная программа представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Толмачёвское городское поселение» .

Основными задачами муниципальной программы являются:

- Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.
- Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.
- Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации.
- Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.
- Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.
- Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.
- Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Принципы формирования муниципальной программы муниципального образования «Толмачёвское городское поселение» «Развитие жилищно-коммунального хозяйства на территории муниципального образования на период 2019-2021 года»

Формирование и реализация муниципальной программы базируются на следующих принципах:

системность – рассмотрение муниципальной программы как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;

комплексность – формирование муниципальной программы в увязке с различными целевыми программами (федеральными, региональными, муниципальными).

- **Прогноз конечных результатов муниципальной программы.**

1. Обеспечение устойчивого функционирования и развития систем коммунального комплекса;
2. Создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищное строительство;
3. Повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению;
4. Обеспечение санитарного благополучия, промышленной и экологической безопасности;
5. Повышение качества обеспечения тепловой энергии;
6. Внедрение мероприятий по повышению эффективности использования энергоресурсов и ежегодное снижение затрат бюджетной сферы на оплату топливно-энергетических ресурсов.

- **Сроки реализации муниципальной программы.**

Программа будет реализована в 2020-2022 годах.

- **Перечень основных мероприятий муниципальной программы.**

1. Устройство скважин.
2. Строительство очистных сооружений (ПИР).

3. Разработка проектной документации и строительство газораспределительных, внутридомовых, фасадных сетей д. Перечицы, д.Баньково, д.Жельцы, г.п.Толмачёво, ул.Молодёжная, д.10 (баня).

4. Перевод многоквартирных жилых домов с сжиженного газа на природный (г.п.Толмачёво — левобережная сторона, п.Плоское)

5. Ремонт муниципального жилого фонда в МКЖД.

6. Оштукатуривание фасадов МКЖД

7. Ремонт тепловых сетей.

8. Гидравлический расчёт г.п.Толмачёво.

- **Перечень целевых индикаторов и показатели муниципальной программы.**

1. Увеличение водоснабжения на 1 ед.

2. Строительство очистных сооружений (ПИР) — 1 ед.

3. Газификация муниципального и частного сектора на территории поселения (д. Перечицы, д.Жельцы, д.Баньково) -

4. Ремонт муниципального жилого фонда - 2 ед

- **Ресурсное обеспечение муниципальной программы.**

За счет средств бюджета МО «Толмачёвское городское поселение» в размере 3 300,00 рублей.

- **Механизм и порядок контроля за ходом реализации муниципальной программы.**

Реализацию Программы осуществляет администрация Толмачёвского городского поселения:

- нормативно – правовое и методическое обеспечение реализации Программы;
- сбор и систематизацию информации о реализации программных мероприятий;
- оценку результативности мероприятий Программы;
- мониторинг эффективности деятельности муниципальной службы;

- отчитывается в установленном порядке о ходе реализации Программы.

Контроль за целевым использованием средств бюджета, выделенных на реализацию Программы, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

- **Оценка эффективности и социально-экономических последствий от реализации программы**

Реабилитация и развитие коммунальной инфраструктуры позволит улучшить техническое состояние инженерной инфраструктуры МО «Толмачёвское городское поселение», что приведет к сокращению затрат на дальнейшее техническое обслуживание и эксплуатацию сетей, а также к решению важных социально-экономических задач:

- обеспечение надежности и стабильности водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения потребителей, присоединенных к сетям;
- повышение качества предоставления коммунальных услуг;
- повышение уровня энергобезопасности;
- снижение количества аварий на сетях;
- снижение потерь энергоресурсов;
- приведение сетей в нормативное состояние.