

**УТВЕРЖДЕНА**  
постановлением администрации  
Толмачевское городское поселение  
от 08.11. 2016 года № 563  
(приложение)

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«Толмачёвское городское поселение  
Лужского муниципального района  
Ленинградской области»**

**«РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА  
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ НА ПЕРИОД 2017 ГОДА»**

# I. Паспорт муниципальной программы Толмачёвского городского поселения

Полное наименование	Муниципальная программа муниципального образования «Толмачёвское городское поселение»  «Развитие жилищно-коммунального хозяйства на территории муниципального образования на период 2017 г.»
Ответственный исполнитель муниципальной программы	администрация Толмачёвского городского поселения, сектор ЖКХиТ
Соисполнители муниципальной программы	отсутствует
Участники муниципальной программы	Администрация Толмачёвского городского поселения, сектор ЖКХиТ
Подпрограммы муниципальной программы	1. Модернизация и реконструкция, строительство объектов тепло-, газо-, водоснабжения, канализации.  2. Ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов.
Программно-целевые инструменты муниципальной программы	
Цели муниципальной программы	1. Обеспечение устойчивого функционирования и развития систем коммунального комплекса; 2. Создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищное строительство; 3. Повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению; 4. Обеспечение санитарного благополучия, промышленной и экологической безопасности; 5. Повышение качества обеспечения тепловой энергии; 6. Внедрение мероприятий по повышению эффективности использования энергоресурсов и ежегодное снижение затрат бюджетной сферы на оплату топливно-

энергетических  
ресурсов.

Задачи муниципальной программы

1. Снижение эксплуатационных потерь тепла при применении современных теплоизолирующих материалов и труб с заводской теплоизоляцией;
2. Надежная и безопасная эксплуатация систем теплоснабжения поселения.
3. Привлечение инвестиционных средств в обеспечении реализации инвестиционных программ;
4. Увеличение пропускной способности сетей.
5. Устройство скважин.
6. Обеспечение природным газом МКД и частного сектора.

Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы

1. Ремонт тепловых сетей - п.м.
2. Устройство колодцев — 1 ед.
3. Строительство очистных сооружений (ПИР) — 1 ед.
4. Перевод многоквартирных жилых домов с сжиженного газа на природный (г.п. Толмачёво — левобережная сторона, п. Плоское)
5. Газификация муниципального сектора на территории поселения (д. Жельцы, д. Перечицы)
6. Оштукатуривание фасадов МКЖД — 350,0м<sup>2</sup>

Этапы и сроки реализации муниципальной программы

2017 год.

Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы

3 730 000,0 рублей

Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

1. Обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищно-коммунального хозяйства;
2. Обеспечение санитарного благополучия населения, промышленной и экологической безопасности;

3. Модернизация источников тепла, эффективное использование энергоресурсов, уменьшение количества тепловых потерь;
4. Обеспечение населения природным газом.

## II. Содержание проблемы

### Жилищный фонд

Общая площадь муниципального жилищного фонда - 77,028 тыс. кв.метров, 116 жилых домов.

Общая площадь частного жилищного фонда – 0,920 тыс. кв. метров, 1 дом.

Характеристика жилищного фонда МО «Толмачёвское городское поселение» в 2016 году.

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2015г.
1	Общая площадь жилищного фонда, в т.ч.	тыс.м <sup>2</sup>	77,028
	частный		0,920
	государственный		-
	муниципальный		75,320
2	Благоустройство жилищного фонда. Удельный вес площади, оборудованной:		
	водопроводом	%	88,7
	канализацией	%	88,5
	центральным отоплением	%	88,3
	горячим водоснабжением	%	76,8
	газом	%	100
3	Оборудованы обще домовыми приборами учета:		
	тепловая энергия на нужды отопления и горячего водоснабжения	кол-во,%	0
	потребление холодной воды	кол-во,%	0
	электрической энергии	кол-во,%	0
	газа	кол-во,%	0
4	Обеспеченность техническими паспортами многоквартирных домов	кол-во,%	100

## Коммунальные услуги

К коммунальным услугам, предоставляемым населению МО «Толмачёвское городское поселение» относятся:

- теплоснабжение;
- водоснабжение;
- водоотведение;
- утилизация (захоронение) ТБО;
- газоснабжение;
- электроснабжение.

### Теплоснабжение

Тепловые сети Толмачевского городского поселения выполнены в подземном и надземном исполнении. На конец 2015 года протяженность тепловых сетей по всем видам собственности, составляет 8,77км.

На территории Толмачевского городского поселения действует 6 котельных, из них 1 – в муниципальной собственности, работает на угле, 1 котельная в собственности ПАО «Толмачевский завод ЖБ и МК», которая работает на природном газу. В 2011 году введена в эксплуатацию новая блочно-модульная котельная д.Жельцы, в 2012 году – котельные в п.Плоское, г.п.Толмачёво, ул.Проخورова, в 2013 году – котельная г.п.Толмачёво, ул.Парк, д.2 (котельная детского дома), которые работают на природном газу. Вышеуказанные котельные находятся в собственности ООО «Газпром теплоэнерго».

Котельные обеспечивают теплоснабжением 66 жилых домов общей площадью 68257,3 м<sup>2</sup>. Котельные расположены в населенных пунктах: г.п. Толмачево, д. Жельцы, пос. д/о Живой ручей, пос. Плоское.

В 2010 году в п.г. Толмачево производился капитальный ремонт центрального отопления и горячего водоснабжения общей протяженностью 131,0 п.м. В 2011 году продолжился капитальный ремонт центрального отопления и горячего водоснабжения 3км40метров:

- 1) ремонт участка тепловой сети от ТК-48 по ул. Советская дом№2 до дома №15 по ул. Толмачева, пос. Толмачево;
- 2) ремонт участка тепловой сети ЦО и ГВС от ТК-48 ул. Советская дом №2 до ТК-51 ул. Толмачева дом №10, до ул.Железнодорожная, д.1, пос. Толмачево;
- 3) ремонт участка тепловой сети ЦО и ГВС от ТК-13 до ТК-14,16 по ул. Молодежная, пос. Толмачево;
- 4) ремонт участка тепловой сети ЦО и ГВС по ул.Толмачёва, от д.№27 до д.№4 по пер.Толмачёва, пос.Толмачёво;
- 5) замена запорной арматуры и утепление теплотрассы г.п.Толмачёво (левобережная сторона).

В 2012 выполнены следующие мероприятия по ремонту сетей:

- 1) аварийно-восстановительный ремонт сетей ЦО и ГВС от ТК-28 до жилых домов пер. Толмачева, д.1а, г.п. Толмачево;
- 2) ремонт тепловых камер (ТК-11, ТК-9, ТК-3, ТК-2, ТК-12, ТК-10, ТК-4);
- 3) аварийно-восстановительный ремонт сетей ЦО в д. Жельцы (ТК7 - ТК11 — ж.д. 1.2.3.4);
- 4) аварийно-восстановительный ремонт сетей ЦО и ГВС в г.п. Толмачево (ТК27 — ТК36 — ж.д. 25а по ул. Толмачева).

В 2013 году ООО «Петербургтеплоэнерго» произведена перекладка тепловых сетей к муниципальному многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу: г.п.Толмачёво, ул.Парк, д.6а и к зданию ГКОУ «Толмачёвский детский дом».

В 2014 году выполнены ремонты сетей:

1) ремонт участка тепловой сети ЦО и ГВС в г.п. Толмачево по ул. Молодежная ТК10 - ТК24 с вводами в ЖД №4, ЖД №31,33,35 по ул.Толмачёва и ЖД №5 по пер.Новый в г.п. Толмачево;

2) ремонт участка тепловой сети ЦО и ГВС по ул. Молодежная ТК11-ЖД№1, ТК12-ЖД№2, ТК14 - ТК15 с вводами в ЖД №6, 8 и вводом в ЖД №7 по пер.Новый в г.п. Толмачево;

3) ремонт участка тепловой сети ЦО и ГВС по ул. Молодежная ТК36-ТК37, по ул.Толмачёва ТК25-ЖД №29, ТК26-ЖД №27 в г.п. Толмачево.

В 2016 году выполнено ремонт сетей:

1) ремонт теплотрассы от ТК 3А по ул. Толмачёво д.14 до ТК 5 по ул. Советской д.2 в г.п. Толмачево;

#### Характеристика технологического процесса и техническое состояние основного оборудования. Система теплоснабжения

##### **поселок дом отдыха Живой ручей:**

Основные технические данные:

Источники теплоснабжения – котельная п.д/о Живой ручей

Располагаемая тепловая мощность источников – 0,8 Гкал/ч

Присоединенная нагрузка – 0,4475 Гкал/ч

Оборудование – 2 котла

Взаимоотношения: жилые дома - 2 дома, 117 квартир.

Вид топлива – уголь.

Схема теплоснабжения закрытая.

Протяженность тепловых сетей составляет в двухтрубном исполнении: отопление 0,23 км. Год заложения сетей 1978 г. Прокладка теплосетей – подземная, канальная.

##### **г.п.Толмачёво:**

Основные технические данные:

Источники теплоснабжения – котельная Детского дома . Год ввода в эксплуатацию 2013.

Располагаемая тепловая мощность источников — 0,95 Гкал/ч

Присоединенная нагрузка – 0,50 Гкал/ч

Оборудование – 2 котла.

Взаимоотношения: жилые дома - 1 дом, 8 квартир; здание ГКОУ «Толмачёвский детский дом»

Вид топлива – природный газ.

Схема теплоснабжения закрытая.

Протяженность тепловых сетей составляет в двухтрубном исполнении отопление – 0,20 км., горячее водоснабжение – 0,10 км. Год заложения сетей 2013. Прокладка теплосетей – подземная, надземная, канальная.

Источники теплоснабжения – котельная г.п.Толмачёво, ул.Прохорова. Год ввода в эксплуатацию 2012.

Располагаемая тепловая мощность источников – 1,0 МВт

Присоединенная нагрузка – 0,63 Гкал/ч

Оборудование – 2 котла.

Взаимоотношения: жилые дома - 18 дом.

Вид топлива – природный газ.

Схема теплоснабжения закрытая.

Протяженность тепловых сетей составляет в двухтрубном исполнении отопление – 0,79 км. Год заложения сетей 1960-1983гг. Прокладка теплосетей – подземная, надземная, канальная, бесканальная.

Источники теплоснабжения – котельная г.п.Толмачёво, ОАО «Толмачёвский завод ЖБ и МК»

Установленная тепловая мощность источников – 31 Гкал/ч

Присоединенная нагрузка – 21 Гкал/ч

Оборудование - 4 котла

Взаимоотношения: жилые дома - 33 дома, социально значимые объекты: МОУ «Толмачёвская средняя школа», МДОУ «Детский сад №23», Дом Культуры, здание администрации Толмачёвского городского поселения, здание бани.

Вид топлива – природный газ.

Схема теплоснабжения закрытая.

Протяженность тепловых сетей составляет в двухтрубном исполнении отопление – 3,07 км., горячее водоснабжение 2,22 км. Год заложения сетей 1980-2004гг. Прокладка теплосетей – подземная, надземная, канальная, бесканальная.

#### **Поселок Плоское:**

##### Основные технические данные:

Источники теплоснабжения – котельная п.Плоское. Год ввода в эксплуатацию 2012.

Располагаемая тепловая мощность источников – 0,5 МВт

Присоединенная нагрузка – 0,34 Гкал/ч

Оборудование – 2 котла.

Взаимоотношения: жилые дома - 2 дома.

Вид топлива – уголь.

Схема теплоснабжения закрытая.

Год заложения сетей 1973г. Прокладка теплосетей – подземная, бесканальная.

#### **Деревня Жельцы:**

##### Основные технические данные:

Источники теплоснабжения – котельная д.Жельцы. Год ввода в эксплуатацию 2011.

Располагаемая тепловая мощность источников – 1,72 Гкал/ч

Присоединенная нагрузка – 1,4 Гкал/ч

Оборудование – 2 котла.

Взаимоотношения: жилые дома - 11 домов.

Вид топлива – природный газ.

Схема теплоснабжения закрытая.

Протяженность тепловых сетей составляет в двухтрубном исполнении отопление – 1,36 км. Год заложения сетей 1960-1983гг. Прокладка теплосетей – подземная, канальная, бесканальная.

Тепловые сети. Общая характеристика тепловых сетей

Схема магистральных тепловых сетей в МО «Толмачёвское городское поселение» двухтрубная в населенных пунктах: п.д/о Живой ручей, д.Жельцы, п.Плоское; г.п.Толмачёво сеть №2 четырехтрубная, сеть №1 – трехтрубная. Прокладка трубопроводов тепловых сетей – надземная, подземная бесканальная, подземная канальная. На конец 2014 года протяженность тепловых сетей по всем видам собственности, составляет 8,77км.

Изоляция трубопроводов тепловых сетей – минеральная вата, битум, рубероид. С 2010 года при капитальном ремонте применяются трубы в ППУ изоляции.

Годовая длительность функционирования соответствует длительности отопительного периода - 228 дней.

#### Водоснабжение

Водоснабжение на территории Толмачевского городского поселения осуществляется из 15 артезианских скважин. Водоразбор подземных вод работает в непрерывном режиме.

Водопроводные сети, по всем видам собственности - 26,5 км, из них ветхие – 4,78 км.

В 2015 году произведен ремонт сетей холодного водоснабжения в д.Жельцы, протяженность — 1,549км. Общая стоимость составила 2911269,00рублей, в том числе средства областного бюджета Ленинградской области — 2620142,00рублей, средства бюджета Толмачёвского городского поселения — 291127,00рублей.

#### Водоотведение

Центральное водоотведение Толмачевского городского поселения организовано посредством самотечной и напорной канализационной сети, серии канализационных насосных станций и очистных сооружений хозяйственно-бытовых фекальных стоков. Одинокое протяжение уличной канализационной сети составляет 20,49 км. На территории поселения действует 2 канализационно насосных станций и 3 очистных сооружения. Пропускная способность – 2350,0 тыс.м3. Канализационные сети, по всем видам собственности – 20,49 км, из них ветхие – 3,69.

#### Канализационные очистные сооружения

Отведение производственно-бытовых сточных вод осуществляется самотечными сетями на канализационные насосные станции (КНС), от которых напорными трубопроводами подаются на КНС, перекачивающую стоки на очистные сооружения в КОС.

#### Газоснабжение

Газоснабжение МО «Толмачёвское городское поселение» осуществляется:

- ОАО «Газпром Газораспределение Ленинградская область» - природный газ;
- ООО «ЛОГазинвест» баллонное газоснабжение.

Сети газоснабжения

Протяженность газовых сетей составляет 16 582,04 км:

- газопровод низкого давления – 5388,4пм;
- газопровод среднего давления – 8994,48пм;
- газопровод высокого давления – 1939,07пм;

Частный жилой фонд:

- газопровод низкого давления – 252,52пм;
- газопровод среднего давления – 7,57пм.

В 2011 году выполнены работы:

- по строительству распределительных газопроводов низкого давления для газификации частных домовладений в пос. Толмачёво по ул. Толмачёва, ул. Малая Толмачёвская, ул. Спортивная.;
- произведен пуск природного газа в жилые дома г.п.Толмачёво – 745 квартир;
- произведена врезка и пуск природного газа до БМК д.Жельцы;
- проложен газопровод среднего давления к жилым

В 2012г. в Толмачевском городском поселении Лужского муниципального района Ленинградской области выполнены работы по газификации:

– подключены индивидуальные жилые дома ул. Спортивная, д. 7а, ул. Толмачёва, д.62а, ул. Толмачёва д.66, ул. М.Толмачёвская, д. 6а, ул. М.Толмачёвская, д. 10, ул. М.Толмачёвская, д. 12, ул. М.Толмачёвская, д. 18.

– выполнены работы по прокладке газопровода низкого давления в пос. Плоское, ул. Заводская, д. 14 б (60кв.)

- закончены работы по переводу бытовых плит с сжиженного газа на природный в г.п. Толмачёво по ул. Железнодорожная д.4 (12кв.); ул. Железнодорожная д. 5 (12 кв.); ул. Рабочая, д.6 (27кв.).

В 2012 году проделаны работы по проектированию газопроводов среднего давления длиной 1100,0м в пос. Плоское. и низкого давления дер. Жельцы, г.п. Толмачево ул. Прохорова.

В 2013 году подготовлена проектно-сметная документация на строительство распределительного газопровода низкого давления для газификации частных домовладений по ул.Малая Толмачёвская в г.п.Толмачёво, ул.Толмачёва в д.Жельцы.

В 2014 году:

1) проведены строительно-монтажные работы распределительного газопровода низкого давления протяжённостью 814 м для газификации частных домовладений по ул.Малая Толмачёвская в г.п.Толмачёво, ул.Толмачёва в д.Жельцы.

2) подготовлена проектно-сметная документация на строительство распределительного газопровода низкого давления для газификации многоквартирных домов в г.п.Толмачёво по ул.Прохорова, ул.Рабочая и в п.Плоское по ул.Заводская и по ул.Речная.

В 2015 году проведены работы:

1) проектно-изыскательские работы по объекту: «Распределительный газопровод сети низкого давления для газификации жилого фонда в д.Жельцы»

2) подготовлена проектно-сметная документация на строительство фасадных газопроводов для газификации многоквартирных домов в г.п.Толмачёво по ул.Прохорова, ул.Рабочая и в п.Плоское по ул.Заводская и по ул.Речная.

В 2017 году проводятся работы:

1) По объекту строительству: «Газораспределительная сеть среднего давления для газификации жилого фонда по адресу :Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Толмачёвское городское поселение, д. Жельцы, ул. Энергетиков, ул. Дачная и ул.Северная».

2) По объекту строительству: «Фасадные газопроводы и внутридомовые газовые сети в многоквартирных жилых домах по адресам: ул. Заводская д.№№5,6,7,8,9,10,11,12,14,14а, ул.Речная д. №11 в п.Плоское Толмачевского городского поселения Лужского района Ленинградской области».

3) По объекту строительству: «Фасадные газопроводы и внутридомовые газовые сети в многоквартирных жилых домах по адресам: ул.Рабочая д. №2,2а,4,5,6а,11,21,23,25 и ул.Прохорова д. №№29,31,33,35,37,39,43 в г.п.Толмачево Толмачевского городского поселения Лужского района Ленинградской области».

Система газоснабжения являются важнейшей неотъемлемой частью коммунальной инфраструктуры и имеет большое значение в обеспечении жизнедеятельности и развитии муниципального образования.

#### Электроснабжение

Протяженность сетей уличного освещения составляет - 81,7км

Продажа электроэнергии в Толмачёвском городском поселении осуществляется ООО «РКС-энерго» - г.п. Толмачёво, и ОАО «Петербуржской сбытовой компанией» - сельские населенные пункты.

Обслуживание сетей наружного уличного освещения:

- в Толмачёвском городском поселении производится «Лужские городские электрические сети» филиал «ЛОЭСК». Включение, отключение освещения производится в соответствии с утвержденным главой администрации Толмачевского городского поселения «Графиком включения, отключения наружного освещения на 2016 – 2017 г.г.»;
- Сельские населенные пункты обслуживает компания «Лужские электрические сети» филиал «Ленэнерго».

### **III. Основные цели и задачи муниципальной программы.**

Целью разработки муниципальной программы муниципального образования «Толмачёвское городское поселение» «Развитие жилищно-коммунального хозяйства на территории муниципального образования на период 2017 года» является обеспечение развития коммунальных систем и объектов, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Муниципальная программа представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Толмачёвское городское поселение» .

Основными задачами муниципальной программы являются:

1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.
2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.
3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации.
4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.
5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.
6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.
7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Принципы формирования муниципальной программы муниципального образования «Толмачёвское городское поселение» «Развитие жилищно-коммунального хозяйства на территории муниципального образования на период 2017 года»

Формирование и реализация муниципальной программы базируются на следующих принципах:

- системность – рассмотрение муниципальной программы как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;
- комплексность – формирование муниципальной программы в увязке с различными целевыми программами (федеральными, региональными, муниципальными).

### **IV. Прогноз конечных результатов муниципальной программы.**

1. Обеспечение устойчивого функционирования и развития систем коммунального комплекса;
2. Создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищное строительство;
3. Повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению;
4. Обеспечение санитарного благополучия, промышленной и экологической безопасности;
5. Повышение качества обеспечения тепловой энергии;

6. Внедрение мероприятий по повышению эффективности использования энергоресурсов и ежегодное снижение затрат бюджетной сферы на оплату топливно-энергетических ресурсов.

#### **V. Сроки реализации муниципальной программы.**

Программа будет реализована в 2017 году.

#### **VI. Перечень основных мероприятий муниципальной программы.**

1. Устройство скважин.
2. Строительство очистных сооружений (ПИР).
3. Разработка проектной документации газораспределительной сети д.Баньково, д.Жельцы, г.п.Толмачёво, ул.Молодёжная, д.10 (баня).
4. Перевод многоквартирных жилых домов с сжиженного газа на природный (г.п.Толмачёво — левобережная сторона, п.Плоское)
5. Ремонт муниципального жилого фонда в МКЖД.
6. Оштукатуривание фасадов МКЖД
7. Ремонт тепловых сетей.
8. гидравлический расчёт г.п.Толмачёво.

#### **VII. Перечень целевых индикаторов и показатели муниципальной программы.**

1. Увеличение водоснабжения на 1 ед.
2. Строительство очистных сооружений (ПИР) — 1 ед.
3. Газификация частного сектора на территории поселения (д.Жельцы, д.Баньково) -
3. Увеличение оштукатуренных фасадов МКЖД на 700,0м<sup>2</sup>

#### **VIII. Ресурсное обеспечение муниципальной программы.**

За счет средств бюджета МО «Толмачёвское городское поселение» в размере 3730,00 рублей.

#### **IX. Механизм и порядок контроля за ходом реализации муниципальной программы.**

Реализацию Программы осуществляет администрация Толмачёвского городского

поселения:

- нормативно – правовое и методическое обеспечение реализации Программы;
- сбор и систематизацию информации о реализации программных мероприятий;
- оценку результативности мероприятий Программы;
- мониторинг эффективности деятельности муниципальной службы;
- отчитывается в установленном порядке о ходе реализации Программы.

Контроль за целевым использованием средств бюджета, выделенных на реализацию Программы, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

#### **Х. Оценка эффективности и социально-экономических последствий от реализации программы**

Реабилитация и развитие коммунальной инфраструктуры позволит улучшить техническое состояние инженерной инфраструктуры МО «Толмачёвское городское поселение», что приведет к сокращению затрат на дальнейшее техническое обслуживание и эксплуатацию сетей, а также к решению важных социально-экономических задач:

- обеспечение надежности и стабильности водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения потребителей, присоединенных к сетям;
- повышение качества предоставления коммунальных услуг;
- повышение уровня энергобезопасности;
- снижение количества аварий на сетях;
- снижение потерь энергоресурсов;
- приведение сетей в нормативное состояние.