

ПАСПОРТ

муниципальной программы МО Толмачевское городское поселение
Управление и распоряжение муниципальным имуществом Толмачёвского городского
поселения Лужского муниципального района Ленинградской области

Сроки реализации муниципальной программы	2019-2024 годы
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Сектор муниципального имущества и землеустройства администрации Толмачёвского городского поселения
Участники муниципальной программы	Администрация Толмачёвского городского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области
Цель муниципальной программы	Определение мер, направленных на повышение эффективности использования объектов муниципального имущества. Создание информационного массива данных муниципального имущества муниципального образования Толмачёвское городское поселение.
Задачи муниципальной программы	Определение технического состояния объектов муниципальной собственности и возможности их дальнейшей эксплуатации. Организация учета объектов муниципального имущества. Осуществление приватизации муниципального имущества муниципального образования Толмачёвское городское поселение. Выявление и оформление бесхозяйного и выморочного недвижимого имущества.
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	- Увеличение доли муниципальных объектов недвижимости, имеющих технические и кадастровые паспорта; - Увеличение доли муниципальных объектов недвижимости, право муниципальной собственности, на которые зарегистрировано; - Увеличение доходов от использования муниципального имущества - Эффективное использование муниципального имущества
Финансовое обеспечение муниципальной программы	Общий объем финансирования муниципальной программы за весь период реализации составляет 7 425,9 тыс. руб.
Размер налоговых расходов, направленных на достижение цели муниципальной программы	нет

II. Общая характеристика, проблемы и прогноз развития сферы реализации МП

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.07.2005г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», для заключения договоров аренды, безвозмездного временного пользования на имущество, находящееся в муниципальной собственности, необходимо проводить паспортизацию и инвентаризацию, оценку рыночно обоснованной величины арендной платы, регистрацию права муниципальной собственности в Лужском отделе Управления Росреестра по Ленинградской области.

Надлежащее оформление права собственности, своевременная техническая инвентаризация муниципальной собственности является залогом целостности всего муниципального имущества

Основной проблемой стоящей перед Сектором муниципального имущества и землеустройства в сфере оформления права муниципальной собственности на объекты недвижимости, является устаревшая или отсутствие какой-либо документации как технической, так и информации о владельцах недвижимости. Данная информация необходима для реализации начисления налоговых платежей на имущество. Наличие кадастрового паспорта на объект недвижимости является обязательным требованием при проведении государственной регистрации права муниципальной собственности, оформления земельного участка под объектом недвижимости.

Кроме того, проведение технической инвентаризации позволит установить точную площадь муниципальных нежилых помещений, выявить перепланированные и реконструированные объекты. Вместе с тем данная процедура позволит выявить расположенные на территории поселения, а также предприятий и учреждений нежилые здания и сооружения, самовольные постройки, бесхозные и выморочные объекты.

Потребность проведения технической инвентаризации объясняется, прежде всего, необходимостью включения их в реестр муниципального имущества в качестве самостоятельных объектов учета, государственной регистрации права муниципальной собственности и передаче их в пользование.

Согласно пункту 7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" приватизация зданий, строений, сооружений без одновременной приватизации земельных участков не допускается, вследствие чего возникает необходимость проведения работ по формированию земельных участков для приватизации муниципального имущества.

Для оформления правоустанавливающих документов на земельные участки под объекты, находящиеся в муниципальной собственности, переданные организациям, предприятиям и учреждениям в оперативное управление или безвозмездное пользование, необходимо закончить кадастровые работы по земельным участкам, занятым соответствующими муниципальными объектами.

В соответствии со статьей 6 Земельного кодекса Российской Федерации объектами земельных отношений являются:

- земля, как природный объект и природный ресурс;
- земельные участки;
- части земельных участков.

В соответствии со статьей 11.1 Земельного Кодекса Российской Федерации земельным участком является часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Формирование земельного участка - выполнение в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке (кадастровые работы), осуществление государственного кадастрового учета такого земельного участка.

Федеральным законом от 17.04.2006 № 53-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" внесены изменения в Земельный кодекс Российской Федерации и в Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", в связи с чем появилась реальная возможность регистрации права собственности на землю за муниципальным образованием.

Для целей регистрации права собственности на земельные участки за муниципальным образованием Толмачёвское городское поселение следует провести кадастровые работы по земельным участкам под объекты, находящиеся в муниципальной собственности, и которые в соответствии с действующим законодательством относятся к собственности муниципального образования.

Для регистрации объектов недвижимости в органах юстиции требуется проведение паспортизации с целью уточнения технических характеристик объекта и изготовление кадастровых паспортов.

III. Приоритеты и цели государственной и муниципальной политики в сфере реализации МП

Основной целью и задачей муниципальной программы является – организация учета объектов муниципального имущества, эффективное использование муниципального имущества, увеличение доходов от использования муниципального имущества.

IV. Информация о проектах и комплексах процессных мероприятий МП

В комплекс процессных мероприятий "Мероприятия по оценке недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности" включены следующие мероприятия:

1. Инвентаризация и паспортизация муниципального жилого фонда, зданий, сооружений, инженерных коммуникаций;
2. Инвентаризация, паспортизация и оформление бесхозяйного и выморочного имущества;
3. Межевание и постановка на кадастровый учет земельных участков под дорогами;
4. Содержание имущества муниципальной казны.

В комплекс процессных мероприятий "Мероприятия по градостроительству, землепользованию и землеустройству" включены следующие мероприятия:

1. Разработка и утверждение границ населенных пунктов, установления территориальных зон, разработка зон санитарной охраны, инвентаризация земельных участков;
2. Межевание земельных участков и получение кадастровых паспортов на земельные участки под объектами недвижимости;
3. Исправление реестровых ошибок по земельным участкам не вошедших в границы населенного пункта;
4. Проведение инвентаризации земельных участков и их постановка на кадастровый учет.

V. Сведения о показателях

1. Инвентаризация и паспортизация муниципального жилого фонда, зданий, сооружений, инженерных коммуникаций – 1 ед.;
2. Инвентаризация, паспортизация и оформление бесхозяйного и выморочного имущества – 1 ед.;
3. Межевание и постановка на кадастровый учет земельных участков под дорогами – 15шт.;
4. Содержание имущества муниципальной казны - по мере необходимости.

5. Разработка и утверждение границ населенных пунктов, установления территориальных зон, разработка зон санитарной охраны, инвентаризация земельных участков – 4шт.;

6. Межевание земельных участков и получение кадастровых паспортов на земельные участки под объектами недвижимости;

7. Исправление реестровых ошибок по земельным участкам не вошедших в границы населенного пункта;

8. Проведение инвентаризации земельных участков и их постановка на кадастровый учет.

VI. План реализации

Реализацию Программы осуществляет администрация Толмачёвского городского поселения:

- нормативно – правовое и методическое обеспечение реализации Программы;
- сбор и систематизацию информации о реализации программных мероприятий;
- оценку результативности мероприятий Программы;
- мониторинг эффективности деятельности муниципальной службы;
- отчитывается в установленном порядке о ходе реализации Программы.

Контроль за целевым использованием средств бюджета, выделенных на реализацию Программы, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.