

Заключение о результатах публичных слушаний
в Толмачёвском городском поселении Лужского муниципального района Ленинградской области публичных слушаний по генеральному плану Толмачёвского городского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области

29 декабря 2014 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 16 октября 2014 года по 29 декабря 2014 года.

2. Место проведения публичных слушаний: Толмачёвское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области (в каждом населенном пункте).

Выставка демонстрационных материалов проекта генерального плана организована в администрации Толмачёвского городского поселения, по адресу: Лужский район, г.п. Толмачёво, ул. Толмачёва, д.26-в, ежедневно с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 кроме субботы, воскресенья, праздничных дней.

3. Мероприятия по информированию жителей Толмачёвского городского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области по вопросу публичных слушаний проведены:

3.1. 27 октября 2014 года:

- дер. Поля в 09.00 час. при въезде в деревню;
- дер. Высокая Грива в 09.30 час. при въезде в деревню;
- дер. Ветчины в 10.10 час. на перекрестке при въезде в деревню;
- дер. Замостье в 10.45 час. на центральном перекрестке;
- дер. Сабо в 11.40 час. в центре деревни в парке;
- дер. Туровка в 12.20 час. при въезде в старую Туровку;
- дер. Заозерье в 13.10 час. на центральной улице при въезде в деревню;
- дер. Красные Горы в 14.20 час. в здании библиотеки;
- местечко Железо в 16.00 час. у жилого дома;
- дер. Пустынь в 16.35 час. у жилых домов;
- дер. Островёнка в 17.30 час. в центре деревни на центральной улице;

3.2. 28 октября 2014 года:

- дер. Баньково в 09.00 час. на перекрестке у д.№5 по ул. Центральная;
- дер. Гобжицы в 09.50 час. в центре центральной улицы;
- дер. Перечицы в 10.30 час. в здании клуба;
- дер. Большое Замосье в 11.20 час. при въезде в деревню;
- пос. Плоское в 12.30 час. в здании бывшей школы;
- дер. Новые Крупели в 13.45 час. у автобусной остановки;
- дер. Большие Крупели в 14.40 час. у магазина;
- дер. Средние Крупели в 15.20 час. место остановки автолавки;
- дер. Разлив в 16.20 час. у проходной;
- дер. Ситенка в 16.50 час. в здании клуба;

3.3. 29 октября 2014 года:

- дер. Пелково в 09.00 час. при въезде в деревню;
- дер. Долговка в 10.00 час. у здания павильона Закарян Д.А.;
- пос. Балтиец в 11.10 час. при въезде в деревню;
- дер. Табор в 11.50 час. у моста;
- дер. Болото в 12.30 час. у дома №8 по ул. Совхозная;
- дер. Заполье в 13.10 час. при въезде в деревню;
- дер. Караулка в 13.40 час. в центре деревни;
- дер. Золотая Горка в 14.20 час. при въезде в деревню;
- пос. Дом отдыха «Живой Ручей» в 14.50 час. у павильона ИП Ручейкова;
- местечко Турбаза в 15.30 час. у жилого дома;

– дер. Кемка в 16.30 час. при въезде в деревню;

- дер. Ящера в 17.40 час у моста

3.4. 30 октября 2014 года:

– дер. Вяз в 10.00 час. в центре деревни;

– дер. Муравейно в 11.30 час. у парома;

– дер. Натальино в 13.00 час. у дома Сорокиных;

– дер. Бежаны в 14.30 час. ул. Бежанная у дома 20 в верхней деревне.

– дер. Жельцы в 16.20 час. у здания магазина «Титан» ИП Лобанова А.С.;

– г.п. Толмачёво в 17.30 час. Толмачёвский ДК, большой зал.

4. Основание проведения публичных слушаний – ст. 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав муниципального образования Толмачёвское городское поселение, постановление администрации муниципального образования «Толмачёвское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области» от 26.11.2007 года №119 «О подготовке проекта генерального плана муниципального образования «Толмачёвское городское поселение» муниципального образования «Лужский муниципальный район» Ленинградской области», Распоряжение главы Толмачёвского городского поселения от 06.10.2014 года № 2 «О назначении публичных слушаний по проекту генерального плана муниципального образования «Толмачёвское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области». Информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы в следующих СМИ: газета «Лужская правда» от 16 октября 2014 года № 81 и на официальном сайте Толмачёвского городского поселения в сети Интернет.

5. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект генерального плана Толмачёвского городского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области (далее – проект генерального плана).

6. Мнения, предложения и замечания по проекту генерального плана внесли в протокол публичных слушаний – 38 чел. с общим количеством замечаний и предложений, внесенных в протоколы 60.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями Толмачёвского городского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области и иными заинтересованными лицами, по проекту генерального плана:

7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта внесения изменений в генеральный план в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали 358 человек

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний – 4 чел..

7.3. Замечания и предложения по проекту внесения изменений в генеральный план:

1) дер. Высокая Грива Слово взяла Ефимова Г.М. Хочу рассмотреть зону природного ландшафта. В северо-восточной части деревни, по правой стороне от полевой дороги, с целью возможного использования данной территории под жилую застройку, предлагаю исключить данную часть территории из зоны рекреационного назначения и включить в жилую зону.

2) дер. Ветчины Слово взяла Ефимова Г.М. Хочу рассмотреть зону природного ландшафта. В западной части деревни большая часть территории указанная на карте

функциональных зон, в настоящее время предоставлена гражданам под ведение личного подсобного хозяйства, поэтому с целью недопущения попадания данных земельных участков в рекреационную зону необходимо исключить данную территорию из зоны рекреационного назначения и включить в жилую зону.

3) дер. Замостье Слово взяла Ефимова Г.М. Хочу рассмотреть зону природного ландшафта. В северо-восточной части деревни на восток, не все участки стоят на кадастровом учете и не все отмежеваны, поэтому с целью недопущения попадания данных земельных участков в рекреационную зону необходимо исключить данную территорию из зоны рекреационного назначения и включить в жилую зону.

4) дер. Сабо Слово взяла Ефимова Г.М.. Хочу рассмотреть зону природного ландшафта. В северо-западной части деревни, вдоль автомобильной дороги Толмачёво-Осьмино два участка входят в зону рекреационного назначения, вплотную к которой подходит жилая застройка, не все участки стоят на кадастровом учете и не все отмежеваны, поэтому с целью недопущения попадания данных земельных участков в рекреационную зону, предлагаю исключить данную территорию из зоны рекреационного назначения и включить в жилую зону.

5) дер. Туровка Слово взяла Ефимова Г.М.. Хочу рассмотреть зону природного ландшафта. С целью недопущения попадания жилой застройки в рекреационную зону необходимо исключить из зоны рекреационного назначения с восточной и юго-восточной стороны часть территории и включить ее в жилую зону.

6) дер. Заозерье Замечание: Ширнин Игорь Николаевич - незаконное проведение публичных слушаний, информация до населения не доведена

Ответ: Ефимова Г.М., ведущий специалист сектора муниципального имущества и землеустройства администрации Толмачёвского г.п.: информация о проведении публичных слушаний, согласно законодательства и установленных сроков, была опубликована в газете «Лужская правда», размещена на официальном сайте Толмачёвского городского поселения в сети Интернет. Также были напечатаны и развешены в самой деревни объявления, о проведении слушаний с указанием места проведения, даты и времени, вся информация доведена до старосты деревни, который также должен был довести до вас эту информацию. В настоящее время постоянно зарегистрированных граждан и проживающих 7 человек, а собралось на слушаниях 13 человек, так как же вы узнали о проведении этих публичных слушаний?

Предложение: Бурмистров Олег Станиславович - не согласен, что земли сельхозназначения (Лобановой) переводят под жилую застройку.

Ответ: Васильев С.А., данные земли генеральным планом планируются включению в границы населенного пункта по заявлению владельца данной земли и мы его вынесли на обсуждение.

Предложение: Бурмистров Олег Станиславович - жители дер. Заозерье против представленного генерального плана, предусматривающего расширение границ населенного пункта дер. Заозерье, за счёт земель сельхозназначения. Для выполнения требования Законодательства РФ, земли сельхозназначения должны использоваться по своему прямому назначению.

Замечание: Ширнин Игорь Николаевич - почему нарушается природный ландшафт деревни. Мы хотим сохранить исконно русский облик деревни Заозерье

7) дер. Красные Горы: Предложение: Филиппов Александр Михайлович - я против перевода земель сельскохозяйственного назначения и включения их в границы населенного пункта

Предложение: Савельев Владислав Васильевич - я также против расширения земель деревни за счёт земель сельскохозяйственного назначения. Границы д. Красные Горы не менять.

Причина: Земли сельскохозяйственного назначения должны использоваться по своему целевому назначению, архитектурный ландшафт не менять.

8) мест. Железо Слово взяла Ефимова Г.М. По проекту генерального плана, местечко Железо планировалось перевести в земли населенных пунктов, беря во внимание, что на данной территории находятся объекты, принадлежащие только СПбГУ, предлагаю не рассматривать данную территорию местечко Железо для перевода в земли населенных пунктов.

9) дер. Пустынь Предложение: Ефимова Г.М. - Учитывая, что на данной территории имеется 5 жилых домов, у которых есть владельцы, дома и земельные участки не находятся в заброшенном состоянии, по данному населенному пункту прописано 9 человек, вопрос по упразднению снять с рассмотрения, не упразднять населенный пункт.

10) дер. Островёнка Слово взяла Ефимова Г.М. Проанализировав карту планируемого размещения объектов местного значения поселения и карту функциональных зон деревни Островёнка, учитывая, что фактически в данном населенном пункте не востребованы огороды предлагаю - изменить зону огородничества (Сх4) на жилую зону (Ж1).

11) дер. Гобжицы Предложение: Близин А.Э. С восточной стороны от территории жилой застройки до ручья - заменить рекреационную зону на зону огородничества

Мартынов А.Б. С западной стороны зону природного ландшафта заменить на жилую зону.

12) дер. Перечицы Предложение: Мартынов А.Б. - Внести изменения в площадь и конфигурацию парка.

Ответ: Васильев С.А. – Парк обозначен по материалам представленными Комитетом по культуре.

Вопрос: Мартынов А.Б. – Будут ли переводиться лесные земли через генеральный план с лесниками или через суд каждый собственник?

Ответ: Васильев С.А. – Генеральным планом не планируется перевод лесных земель.

Предложение: Существующая кузница по карте функционального зонирования показана в жилой зоне, предлагаю участок под кузницей обозначить производственной зоной.

Замечание: Мартынов А.Б. – Прошу обратить внимание на зону напротив муниципальных жилых домов – данную зону прошу показать как коммунально-складскую.

13) пос. Плоское Вопрос: Рысева С.Е. Необходимо определить границы кладбища, для дальнейшего строительства часовни.

Ответ: Ефимова Г.М. Границы кладбища определены, в проекте генерального плана расширение кладбища предусмотрено.

Вопрос: Рысева С.Е. Необходимо определить охранную зону водонапорной башни.

Ответ: Ефимова Г.М. Санитарно-защитная полоса генеральным планом не устанавливается

Замечание: Рысева С.Е. Необходимо определить площадку для строительства хоккейной коробки

Ответ: Ефимова Г.М. Площадка для строительства хоккейной коробки определена, перед пятиэтажным домом.

Общий вопрос: Покажите границу заказчика.

Ответ: Васильев С.А. Границы заказчика отображены на карте планировочного размещения объектов местного значения поселения и карте функционального зонирования поселения

Вопрос: Михайлова Н.В. Возможно ли сделать зону огорода на участке около 5-ти этажного дома?

Ответ: Жулев Е.М. Нет, это территория газона. Зона огородничества в поселке есть, это бывший торфяник.

Предложение: Ефимова Г.М.

- На карте функционального зонирования показать в районе пятиэтажки по факту размещения сараев и гаражей коммунально-складскую зону;

- показать согласно ранее принятых правил землепользования и застройки зону огородничества (на торфянике).

- показать на картах подъездные дороги к обособленным территориям пос. Плоское: существующие дороги на хутор Комаровка и в Подсобное хозяйство к ул. Парковая.

14) дер. Новые Крупели Замечания: Лобова И.Р., Радченко Е.И., Ефимов В.П. - Садоводы «Медик» против расширения границ.

Предложение: Ефимова Г.М. Левая сторона автодороги по направлению г. Луга заменить СЗ зону на жилую зону, по факту застройки.

15) дер. Большие Крупели Предложение: Гончар Б.А.

- На обособленных участках, входящих в границы населенного пункта (это поля) по факту застройки изменить зону Р2 на жилую зону.

- показать подъездные дороги к этим обособленным участкам.

Предложение: Ефимова Г.М. – согласно существующей жилой застройки с целью недопущения наложения одной зоны на другую, показанную рекреационную зону в границах населенного пункта, показать жилой зоной.

- Подъездную дорогу к деревне показать существующую дорогу от дер. Новые Крупели.

16) дер. Средние Крупели Предложение: Семенова Е.В. – В центре деревни на центральной улице у озера зону Р2 заменить на Р1 (скверов, парков и бульваров)

Предложение: Ефимова Г.М. – В северо-западной стороне по факту использования территории поменять обозначенную зону Р2 на Р4.

- Подъездную дорогу к деревне показать, как ранее существующую дорогу от дер. Новые Крупели до дер. Большие Крупели и ответвление на дер. Средние Крупели.

17) дер. Разлив Предложение: Золотов В.В. - Не упразднять населенный пункт, т.к. на территории деревни есть прописанные граждане.

18) дер. Ситенка Предложение: Ефимова Г.М. - Подъездную дорогу к обособленной территории жилой застройки показать по существующей полевой дороге с улицы Партизанская.

19) дер. Табор Предложение: Ефимова Г.М.

- Нижний Табор - указанную зону Ж2 заменить на зону Ж1, т.к. в данном населенном пункте из жилой зоны имеются виды разрешенного использования - индивидуальная жилая застройка и ведение личного подсобного хозяйства.

- Верхний Табор – указанную рекреационную зону (природного ландшафта) заменить на жилую зону.

20) дер. Болото Предложение: Васильева Н.

- В северной части деревни на карте функционального зонирования предлагаю часть территории по существующей застройке заменить рекреационную зону (природного ландшафта) на жилую зону.

- по южной границе населенного пункта по факту застройки заменить зону природного ландшафта Р2 на жилую зону Ж1

21) дер. Заполье Замечания: Дмитрачков А.М. - Показанная на карте функционального зонирования подъездная дорога к дер. Заполье от дороги которая идет от дер. Болото до дер. Караулка, не является таковой, мы пользуемся дорогой на прямую от деревни Болото с Камышовой улицы. Предложение: Данную дорогу от деревни Болото с Камышовой улицы показать как подъездную дорогу к дер. Заполье. Также убрать показанные на карте второстепенные три дороги, которые фактически не существуют. Просим показать на карте на изгибе центральной дороги ТП к которой идет ВЛ-10кв (линия от фермы)

Также прошу по моему заявлению поменять земли сельхозугодий с кадастровыми номерами 47:29:0354001:0177, 47:29:0354001:183, 47:29:0354001:187, 47:29:0354001:188, 47:29:0354001:189, 47:29:0354001:229, 47:29:0354001:190 на зону сельскохозяйственного производства (Сх2).

22) дер. Золотая Горка Предложение: Ефимова Г.М. Учитывая, что в данном населенном пункте зарегистрировано 6 человек предлагаю населенный пункт не упразднить.

23) пос. Дом отдыха «Живой Ручей» Предложение: Ефимова Г.М. В связи с намерениями администрации Толмачёвского городского поселения резервирования площадки под строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома, предлагаю заменить показанную на карте функциональных зон зону Ж1 на Ж2.

24) местечко Турбаза Предложение: Ефимова Г.М. - На картах показать существующую подъездную дорогу к местечко Турбаза.

25) дер. Кемка Предложение: Ефимова Г.М.

- Учитывая, что в обозначенной на карте функциональных зон природного ландшафта, произведено предоставление земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства и идет их освоение, с целью недопущения наложения зон, предлагаю заменить зону с Р2 на Ж 1

- На картах показать существующую подъездную дорогу к деревни.

26) дер. Ящера Предложение: Ежова Н. Мы, члены садоводства расположенного в границах населенного пункта просим изменить нашу зону Сх3 на жилую зону Ж1.

27) дер. Муравейно Предложение: Ефимова Г.М.

- на картах указать существующую подъездную дорогу к деревни
- в центре деревни показанную зону Ж2 заменить по факту использования данной территории Ж1
- при въезде в деревню, по правой стороне указанную зону Р2 заменить по факту использования территории на жилую зону Ж1
- в северо-западной части деревни от полевой дороги до водоохранной зоны ручья заменить зону Р2 на жилую зону Ж1

28) дер. Натальино Вопрос: Сорокин А.Ю. – Необходимо отследить ранее предоставленные 3 земельных участка, входят ли они в жилую зону?

Вопрос: Сорокин А.Ю. - Возможно ли строительство в рекреационной зоне Р2?

Ответ: Васильев С.А. в этой зоне строительство не допускается.

Вопрос: Михайлов В.В. - Можно ли вести линейные объекты по рекреационной зоне?

Ответ: Васильев С.А. строительство линейных, инженерных объектов допускаются в любой зоне.

Предложение: Сорокин А.Ю. - Нужно нанести на карты генерального плана - стоянку машин, гаражи, где лежит пожарный инвентарь, информационный щит по левому берегу р. Луга и причалы, лестницы по обеим сторонам реки.

29) дер. Бежаны Предложение: Ефимова Г.М.. - внести изменение по подъездной дороге к дер. Бежаны - подъездную дорогу показать существующую дорогу, которой пользуются жители деревни.

Предложение: Яковлев Ю.И. - показанная на карте территориального зонирования в восточной части деревни, обособленно стоящий земельный участок зоной природного ландшафта (Р2) фактически используется жилой застройкой предлагаю заменить данную территорию с зоны природного ландшафта на жилую зону.

30) дер. Жельцы Предложение: Ефимова Г.М.

- в западной части деревни, в районе Ленэнерго – земли промышленности включить в границы населенного пункта и муниципальные жилые дома которые по существующей карте функционального зонирования находятся на территории Ленэнерго, необходимо показать жилой зоной Ж2
- В северной части деревни в сторону Санкт-Петербурга с левой стороны от Киевской трассы от жилой зоны к ручью заменить рекреационную зону Р2 на Ж1 жилую зону по факту пользования территорией.
- в южной части деревни, правая сторона от Киевской трассы, вблизи промышленной зоны, показанную зону Ж2 поменять на Ж1

31) г.п. Толмачёво Вопрос: Иванова Е.Ф - Почему в парковой зоне идёт жилая застройка

Ответ: Ефимова Г.М. застройка ведется по разрешению администрации Лужского муниципального района согласно функциональной зоны жилой застройки

Вопрос: Комиссарова В. - Что будет около бани где сгорели сараи?

Ответ: Ефимова Г.М. - на месте сгоревших сараев предоставлен земельный участок под индивидуальное жилищное строительство, гражданину состоящему на учете граждан нуждающихся в предоставлении жилых помещений, бывшему воспитаннику детского дома, проживающей совместно со взрослой дочерью в комнате в коммунальной квартире.

Вопрос: Алексеева Р.Н - Где ДК жилой дом будут строить?

Ответ: Ефимова Г.М. - Да на месте сгоревшего жилого дома №23 по ул. Толмачёва будет строиться жилой дом.

Вопрос: Балахнина В. - Будет ли строиться ж/дом у Советской 4?

ответ: Жулев Е.М. - Да согласно функциональной зоны территориального планирования территория относится к зоне среднеэтажной жилой застройки, согласование земли под строительство жилого дома пройдено; идет оформление земельного участка. Жилой дом будет строиться под расселение аварийного жилого фонда.

Замечание : Чумакова Н. - Убрать гору земли у д. 4 по ул. Советская

Ответ: Жулев Е.М. - замечание принято земля будет убрана.

Предложение от большей части собравшихся на слушаниях - Жильцы дома №4 по ул. Советская не хотят чтобы у ж/дома 4 по ул. Советская строился жилой дом

Замечание: Решетникова О.В - Жильцы дома 4 по ул. Советская против строительства ж/дома на против дома 4 по ул. Советская

Причины:

1. В доме по ул. Советская 4 трещина в стене.

2. Нарушается инсоляция, потому что 2-х комнатные кв. все выходят на дорогу. Новый дом закроет солнце нашему дому.

3. При подключению к коммуникациям будет нарушена целостность подводящих коммуникаций-гор. вода, хол. вода, отопление.

4. Будет нарушена зелёная зона, которая является для жителей дома завесом от шума проходящих машин и завода.

5. Жители дома предлагают построить жилой дом у д.14 по ул. Толмачёва или на старом месте администрации Толмачёвского городского поселения.

6. Просим организовать сбор энергосберегающих приборов (лампочки) ртутьсодержащие приборы является для жителей дома завесом от шума проходящих машин и завода.

5. Жители дома предлагают построить жилой дом у д.14 по ул. Толмачёва или на старом месте администрации Толмачёвского городского поселения.

6. Просим организовать сбор энергосберегающих приборов (лампочки) ртутьсодержащие приборы.

Вопрос: Топало В.Я - Документы, сметы есть по строительству дома.

Ответ: Жулев Е.М. Документация находится на оформлении и согласовании

Вопрос: Цыганова Г.Ф

-Что будет с д/садом в д. Жельцы?

Ответ: в настоящее время решается вопрос передачи данного объекта в собственность Толмачёвского городского поселения от Лужского муниципального района. Только после оформления права будем решать, что будем делать. На сегодняшний день это не наш объект

-Когда будет строительство администрации?

Ответ: в настоящее время идет согласование проекта.

Что будет с аптекой в гп. Толмачёво?

Ответ: Жулев Е.М. Есть предложения по использованию данного здания, окончательного решения пока нет.

Вопрос: Сидорова Е.А - Как будет строиться дом у Советской 4

Ответ: согласно действующих градостроительных норм и проекта застройки

вопрос Зверькова О.Ф - Что будет строиться возле дома Прохорова д.43

ответ: Жулев Е.М. Будет строиться многоквартирный жилой дом для расселения аварийного муниципального жилого фонда.

Предложение: Ефимова Г.М.

- по ул. Песочная указанную рекреационную зону Р2 поменять на жилую зону Ж1, по факту использования территории
- по ул. Прохорова, указать зону общественно-деловую, у дома №43 по ул. Прохорова, где магазин Иванова ,
- ул. Прохорова, сразу после ул. 1-я Заводская показать общественно-деловую зону, строительство торгового центра
- территория от ДК (правая сторона) в связи со строительством газовой котельной и местом выбора под ее строительство, часть территории из рекреационной зоны показать зону инженерной инфраструктуры
- в районе прудков по пер. Зеленый в новом микрорайоне застройки частично исключить из рекреационной зоны Р2 часть территории согласно фактического использования земли, жилая застройка, включить согласно проекта застройки в жилую зону Ж1
- с западной стороны от завода ЖБ и МК вдоль забора, зону Р2 поменять на зону огородничества Сх4, по факту использования территории

8. Не могут быть учтены следующие мнения, замечания и предложения участников публичных слушаний:

№	Ф.И.О лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Информация о мнениях, замечаниях и предложениях	Краткая мотивировка отклонения возражения, замечания или предложения
1	Мартынов А.Б.	Дер. Перечицы Внести изменения в площадь и конфигурацию парка	Парк обозначен по материалам представленными Комитетом по культуре.
2	Ширнин И.Н.	Дер. Заозерье Незаконное проведение публичных слушаний, информация до населения не доведена	информация о проведении публичных слушаний, согласно законодательства и установленных сроков, была опубликована в газете «Лужская правда», размещена на официальном сайте Толмачёвского городского поселения в сети Интернет. Информация доведена до старост населенных пунктов
3	Лобова И.Р., Радченко Е.И., Ефимов В.П.	Дер. Новые Крупели Садоводы «Медик» против расширения границ.	Участки, включаемые в границы деревни – планируются к комплексному освоению под развитие территории, перспективного развития населенного пункта. Площадь планируемой жилой зоны 67,66 га, в т.ч. 4,5 га предлагается для предоставления по 105-оз.
4	Решетникова О.В	г.п. Толмачёво Жильцы дома №4 по ул. Советская не хотят чтобы у ж/дома 4 по ул. Советская строился жилой дом	Данная площадка рассмотрена на МВК, идет под расселение аварийного жилого фонда, градостроительные нормы соблюдены.

9. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план рекомендуется принять указанный проект в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом предложений, указанных в пункте 7.3, за исключением предложений указанных в пункте 8 настоящего заключения.

Председатель комиссии – глава администрации
Толмачёвского городского поселения

Е.М. Жулев

Секретарь комиссии — ведущий специалист
сектора муниципального имущества и
землеустройства администрации Толмачёвского
городского поселения

Г.М. Ефимова