

**Ленинградская область
Лужский муниципальный район**

совет депутатов Толмачёвского городского поселения

РЕШЕНИЕ

от 16 апреля 2014 года № 227

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Толмачёвское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области, применительно к территориальным зонам: инженерной инфраструктуры «И» и смешанной жилой застройки «Жб» пос. Дом отдыха «Живой Ручей»

В связи с намерениями строительства блок-модульной котельной по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Толмачёвское городское поселение, пос. Дом отдыха «Живой Ручей» для обеспечения теплоснабжением жилых домов и объектов социального назначения, учитывая, что выбор земельного участка с местом размещения объекта, в соответствии с Картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования Толмачёвского городского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области расположен в двух территориальных зонах: зоне инженерной инфраструктуры «И» и в зоне смешанной жилой застройки «Жб», что противоречит пункту 4 статьи 30 Градостроительного кодекса РФ, границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, ФЗ «О введении градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст.28 ФЗ №131 от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Толмачёвское городское поселение:

1. Внести изменения в карту градостроительного зонирования Толмачёвского городского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области применительно к пос. Дом отдыха «Живой Ручей» «Правил землепользования и застройки Толмачёвского городского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области применительно к г.п. Толмачёво, дер. Баньково, дер. Долговка, пос. Дом отдыха «Живой Ручей», дер. Жельцы, дер. Красные Горы, дер. Перечицы, пос. Плоское, дер. Ситенка», утвержденных решением Совета депутатов Толмачёвского городского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области 10.04.2013 года за №175, исключив из территориальной зоны смешанной жилой застройки

«Жб» частично попадающий земельный участок места размещения блок-модульной котельной и включить испрашиваемый земельный участок в территориальную зону инженерной инфраструктуры «И».

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Лужская правда» и опубликовать на официальном сайте Толмачёвского городского поселения в сети «Интернет»

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации Толмачёвского городского поселения Жулева Е.М.

Глава Толмачёвского городского поселения, исполняющий полномочия председателя совета депутатов



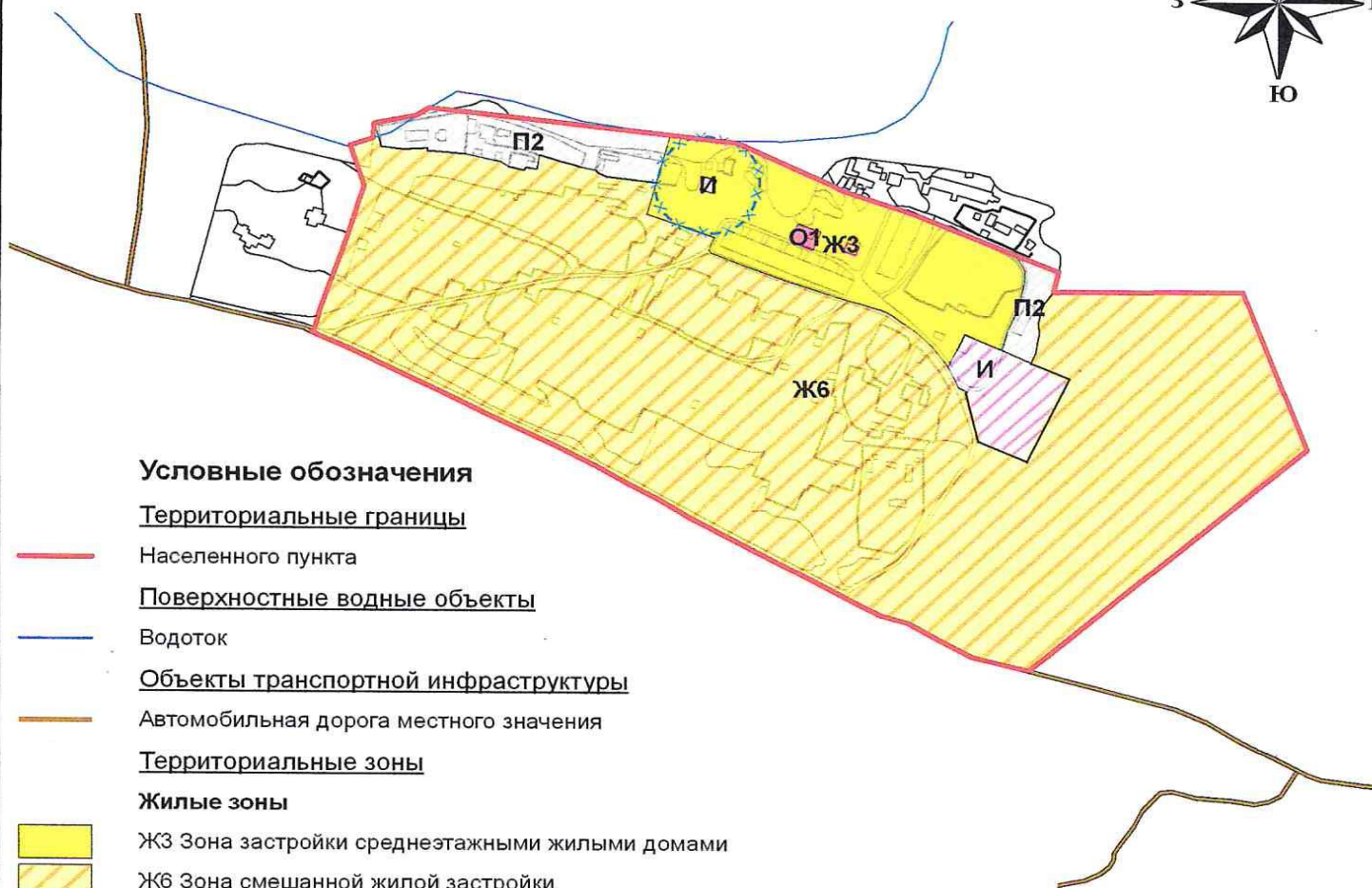
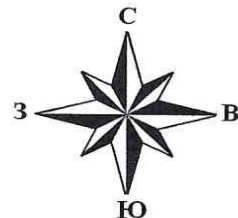
Д.Н. Шайтор

Разослано: Совет депутатов — 2 экз., Администрация Толмачёвского г.п. - 4 экз., газета «Лужская правда», прокуратура



**Карта градостроительного зонирования
муниципального образования
Толмачёвское городское поселение
Лужского муниципального района
Ленинградской области применительно к
пос. Дом отдыха "Живой Ручей"**

Приложение №3
к решению Совета депутатов
Толмачёвского городского поселения
Лужского муниципального района
Ленинградской области
от 16.04.2014г. №227



Условные обозначения

Территориальные границы

— Населенного пункта

Поверхностные водные объекты

— Водоток

Объекты транспортной инфраструктуры

— Автомобильная дорога местного значения

Территориальные зоны

Жилые зоны

ЖЗ Зона застройки среднетажными жилыми домами

Ж6 Зона смешанной жилой застройки

Общественно-деловые зоны

О1 Зона размещения объектов социального, коммунально-бытового, делового, общественного и коммерческого назначения

Зоны рекреационного назначения

Р2 Зона природного ландшафта

Производственные зоны

П2 Коммунально-складская зона

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

И Зона инженерной инфраструктуры

Границы зон с особыми условиями использования территории

Зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения

1 пояс



Масштаб 1 : 5000