Схема теплоснабжения п. Плоское и д/о Живой Ручей муниципального образования Толмачёвское городское поселение до 2028 г.



Санкт-Петербург - 2013 г.

Ленинградская область
Лужский муниципальный район
Совет депутатов Толмачёвского городского поселения

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 06 августа 2013 года **№ 16**
«О назначении публичных слушаний по Проектам схем теплоснабжения муниципального образования Толмачёвское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», Уставом муниципального образования Толмачёвское городское поселение

1. 27 августа 2013 года в 15.00 час. в здании администрации Толмачёвского городского поселения по адресу: г.п. Толмачёво, ул. Толмачёва д.26 «в»
провести публичные слушания по Проектам схем теплоснабжения муниципального образования Толмачёвское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области применительно к г.п. Толмачёво, пос. Плоское, пос. Дом отдыха «Живой Ручей», дер. Жельцы.

2. Информацию по проведению публичных слушаний довести до сведения населения путём размещения в газете «Лужская правда», на официальном сайте администрации Толмачёвское городское поселение.

3. Предложения и замечания по Проектам схем теплоснабжения Толмачёвского городского поселения принимаются в письменном виде, в течение десяти дней со дня официального опубликования по адресу: Ленинградская обл, Лужский район, г.п. Толмачёво, ул. Толмачёва 26 «в» ежедневно с 9.00 до 17.00, кроме субботы и воскресенья, обед с 12.00 до 13.00. В устном виде на публичных слушаниях.

4. Распоряжение опубликовать в газете «Лужская правда», с проектами схем теплоснабжения Толмачёвского городского поселения можно ознакомиться на официальном сайте администрации Толмачёвского городского поселения, или через специалиста администрации Толмачёвского городского поселения Шандро Е.В.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации Толмачёвского городского поселения Жулёва Е.М.

Глава Толмачёвского городского поселения
исполняющий полномочия председателя
совета депутатов Д.Н. Шайтор

Лужский муниципальный район Ленинградской области Толмачевское городское поселение Совет депутатов

СОДЕРЖАНИЕ

РЕФЕРАТ 3
ВВЕДЕНИЕ 4
КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТОЛМАЧЁВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ 6
1 ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА 10
2 ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ 13
3 ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ 14
4 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ 15
5 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ НА НИХ 18
6 ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ 19
7 ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ 20
8 РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЙ) 22
9 РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ. 26

РЕФЕРАТ

Объектом исследования является система теплоснабжения п. Плоское и д/о Живой Ручей муниципального образования Толмачёвское городское поселение.

Цель работы – разработка оптимальных вариантов развития системы теплоснабжения п. Плоское и д/о Живой Ручей Толмачёвского городского поселения по критериям: качества, надежности теплоснабжения и экономической эффективности. Разработанная программа мероприятий по результатам оптимизации режимов работы системы теплоснабжения должна стать базовым документом, определяющим стратегию и единую техническую политику перспективного развития системы теплоснабжения муниципального образования.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 22.02.2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» в рамках данного раздела рассмотрены основные вопросы:

- показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа;
- перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей;
- перспективные балансы теплоносителя;
- предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии;
- предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей;
- перспективные топливные балансы;
- инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение;
- решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций);
- решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии;
- решения по бесхозяйным тепловым сетям.

ВВЕДЕНИЕ

Проектирование систем теплоснабжения МО представляет собой комплексную проблему, от правильного решения которой во многом зависят масштабы необходимых капитальных вложений в эти системы. Прогноз спроса на тепловую энергию основан на прогнозировании развития муниципального образования, в первую очередь его градостроительной деятельности, определённой генеральным планом на период до 2028 г.

Схемы разрабатываются на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учётом перспективного развития на 15 лет, структуры топливного баланса региона, оценки состояния существующих источников тепла и тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надёжности, экономичности.

Обоснование решений (рекомендаций) при разработке схемы теплоснабжения осуществляется на основе технико-экономического сопоставления вариантов развития системы теплоснабжения в целом и отдельных ее частей (локальных зон теплоснабжения) путем оценки их сравнительной эффективности по критерию минимума суммарных дисконтированных затрат.

Основой для разработки и реализации схемы теплоснабжения п. Плоское и д/о Живой Ручей Толмачёвского городского поселения Лужского района Ленинградской области до 2028 года является Федеральный закон от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении» (Ст. 23. Организация развития систем теплоснабжения поселений, городских округов), регулирующий всю систему взаимоотношений в теплоснабжении и направленный на обеспечение устойчивого и надёжного снабжения тепловой энергией потребителей. Постановление Правительства РФ от 22.02.2012 г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»

При разработке отдельных разделов документа использовались и другие руководящие документы и справочная литература:

- СНиП 2.04.05-91 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».
- СНиП 23.01.99 «Строительная климатология».
- СНиП II-3-79* «Строительная теплотехника».
- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».
- СНиП 41-03-2003 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов».
- СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий».
- Нормы проектирования тепловой изоляции для трубопроводов и оборудования электростанций и тепловых сетей, 1959 г. М.: Гостройиздат.

- Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок. Утверждены Приказом Министерства энергетики РФ от 24 марта 2003 г. № 115.

- Инструкция по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую и тепловую энергию от тепловых электрических станций и котельных. Утверждена приказом Минэнерго России от 30 декабря 2008 г. № 323.

- Инструкция по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии. Утверждена приказом Минэнерго России от 30 декабря 2008 г. № 325.

- Инструкция об организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов создания запасов топлива на тепловых электростанциях и котельных». Утверждена Приказом Минэнерго России от 4 сентября 2008 г. № 66.

- МДК 4-05.2004. Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения.

- МДС 41-4.2000. Методика определения количеств тепловой энергии и теплоносителей в водяных системах коммунального теплоснабжения.

- МДС 41-6.2000. Организационно-методические рекомендации по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах Российской Федерации.

- Наладка и эксплуатация водяных тепловых сетей: Справочник. В.И. Манюк, Я.И. Каплинский, Э.Б. Хиж и др. -3-е изд., М.: Стройиздат, 1988.

В качестве исходной информации при выполнении работы использованы материалы, предоставленные теплоснабжающей организацией ООО «Лужское тепло», ООО «Петербургтеплоэнерго» и Администрацией Толмачёвского городского поселения.

КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТОЛМАЧЁВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Официально наименование муниципального образования (в соответствии с Уставом утв. решением Совета депутатов Толмачёвского городского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области от 30 ноября 2005 г. № 18) – Толмачёвское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области.

Толмачёвское городское поселение расположено в центральной части Лужского района Ленинградской области.

Граница Толмачёвского городского поселения проходит по смежеству со следующими муниципальными образованиями:

на севере – с Мшинским сельским поселением и Волосовским районом Ленинградской области

на востоке – с Торковичским сельским поселением

на юге – с Лужским городским поселением

на западе и северо-западе – с Волошовским и Осьминским сельскими поселениями

Территория Толмачёвского городского поселения – 944 км^2

Границы Толмачёвского городского поселения представлены на рис. 1.



Рис. 1 Границы муниципальных образований Лужского муниципального района

В состав муниципального образования входят следующие населенные пункты:

- г.п. Толмачёво;
- пос. Балтиец;
- дер. Баньково;
- дер. Бежаны;
- дер. Болото;
- дер. Большие Крупели;
- дер. Большое Замошье;
- дер. Ветчины;
- дер. Высокая Грива;
- дер. Вяз;
- дер. Гобжицы;
- дер. Долговка;
- пос. Дом отдыха «Живой Ручей»;
- мест. Железо;
- дер. Жельцы;
- дер. Замостье;
- дер. Заозерье;
- дер. Заполье;
- дер. Золотая Горка;
- дер. Караулка;
- дер. Кемка;
- дер. Красные Горы;
- дер. Муравейно;
- дер. Натальино;
- дер. Новые Крупели;
- дер. Островёнка;
- дер. Перечицы;
- дер. Пёлково;
- пос. Плоское;
- дер. Поля;
- дер. Пустынь;
- дер. Разлив;
- дер. Сабо;
- дер. Ситенка;
- дер. Средние Крупели;
- дер. Табор;
- мест. Турбаза;
- дер. Туровка;
- дер. Ящера.

Пос. Плоское расположен в 128 км. от Санкт-Петербурга по Киевскому шоссе (трасса М20) на правом берегу реки Луги в 1 км. ниже впадения Оредежа. В состав входят хутор «Комаровка» (2 км), садоводческое товарищество. Численность населения по состоянию на 2007 г. – 367 чел. Ближайшая железнодорожная станция пригородного сообщения - Толмачёво, расположена в 7 км от посёлка. Автобусы районного сообщения Плоское - Торковичи, Плоское - Луга, Плоское - Толмачёво.

Пос. д/о Живой Ручей расположен в 3,6 км. от пос. Толмачёво и в 19 км от г. Луги. Численность населения по состоянию на 2007 г. – 171 чел.

Климат

Климат проектируемой территории характеризуется как атлантико-континентальный. Морские воздушные массы обусловливают сравнительно мягкую зиму с частыми оттепелями и умеренно-тёплое лето.

Минимум температуры -39°С, максимум +39°С. Среднегодовая температура воздуха составляет около 4,0°С тепла, в июле среднесуточная температура 17,4°С. Самыми холодными месяцами являются январь и февраль, среднемесячная их температура составляет - 8,5°С. Поступление солнечного тепла на протяжении года неравномерное, что обусловлено большими изменениями высоты стояния солнца над горизонтом (в полдень от 7 градусов в декабре до 53 градусов в июне) и продолжительности дня (от 5 часов 50 минут в декабре до 18 часов 10 минут в июне).

Самый теплый месяц в году – июль; средняя температура его +17,4°С. Прохождение масс тропического воздуха повышает иногда температуру в полдень до 30–33°С. Вторая половина лета влажная. В это время выпадает много осадков – до 224 мм.

В летние месяцы относительная влажность воздуха составляет примерно 60%. Наиболее дождливым бывает август, когда количество осадков достигает 81 мм. Но благодаря высокой температуре воздуха, кратковременности дождей и песчаной почве влага долго не задерживается.

Среднегодовое количество осадков – 594 мм. Однако в зимние месяцы (декабрь – март) их выпадает лишь 100 мм. Почва промерзает на глубину от 6 до 78 сантиметров.

В основном преобладают западные и юго-западные ветры. Они дуют преимущественно в холодное время года. С мая по сентябрь направление ветров меняется на южное и юго-восточное. Всего за год набирается в среднем 13–14 дней, когда ветры достигают пятнадцати метров в секунду (в основном – в сентябре, декабре и январе).

1 ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Расчетная тепловая нагрузка потребителей централизованного теплоснабжения от котельной п. Плоское 0,40 Гкал/ч, от котельной п. д/о Живой Ручей – 0,45 Гкал/ч.

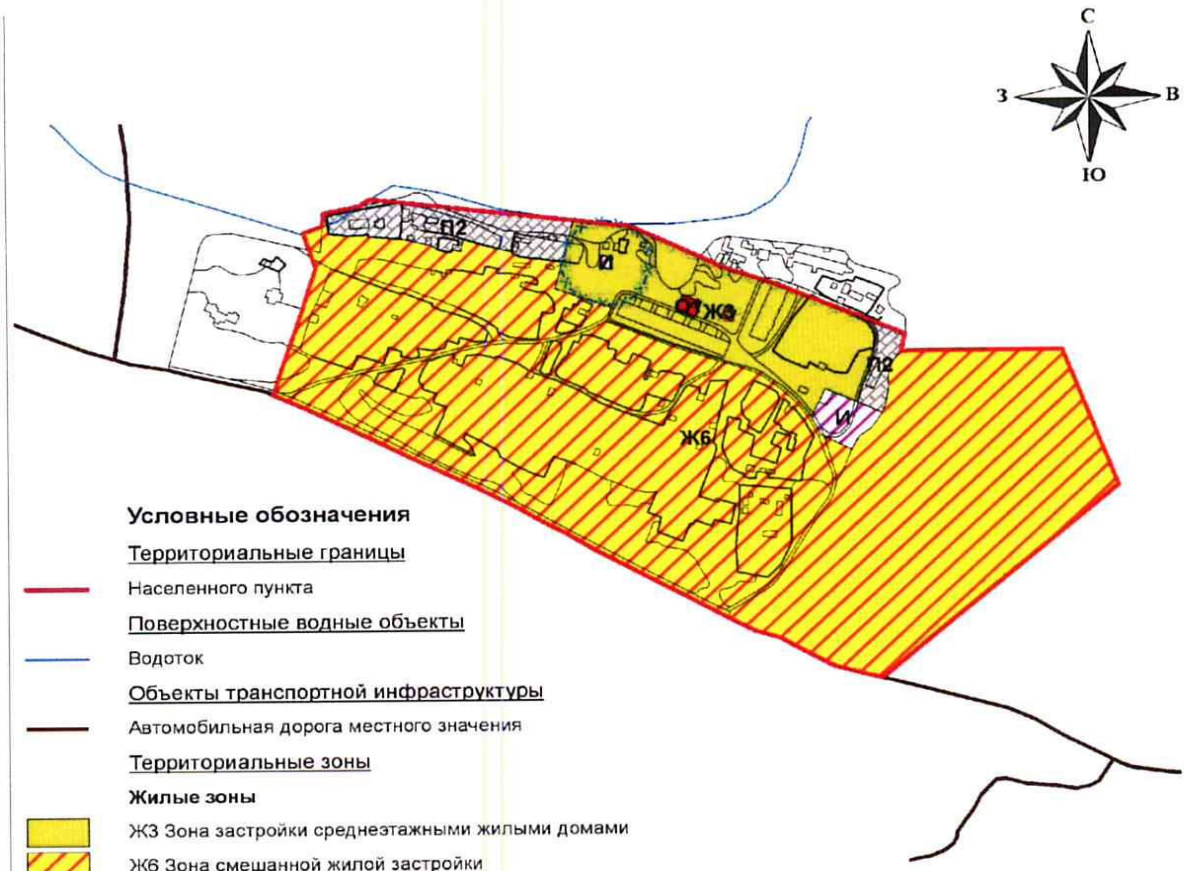
пос. Плоское

Перечень подключенных объектов	Присоед.нагрузка
д. 14а	0,10
д. 14б	0,31

пос. д/о Живой ручей

Перечень подключенных объектов	Присоед.нагрузка
д. 1	0,32
д. 2	0,13

Перспективные потребители тепловой энергии в п. Плоское и п. д/о Живой Ручей отсутствуют.



Условные обозначения

Территориальные границы

Населенного пункта

Поверхностные водные объекты

Водоток

Объекты транспортной инфраструктуры

Автомобильная дорога местного значения

Территориальные зоны

Жилые зоны

Ж3 Зона застройки среднезтажными жилыми домами

Ж6 Зона смешанной жилой застройки

Общественно-деловые зоны

О1 Зона размещения объектов социального, коммунально-бытового, делового, общественного и коммерческого назначения

Зоны рекреационного назначения

Р2 Зона природного ландшафта

Производственные зоны

П2 Коммунально-складская зона

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

И Зона инженерной инфраструктуры

Границы зон с особыми условиями использования территории

Зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения

1 пояс

Масштаб 1 : 5000

Рис. 2 Карта градостроительного зонирования п. д/о Живой Ручей

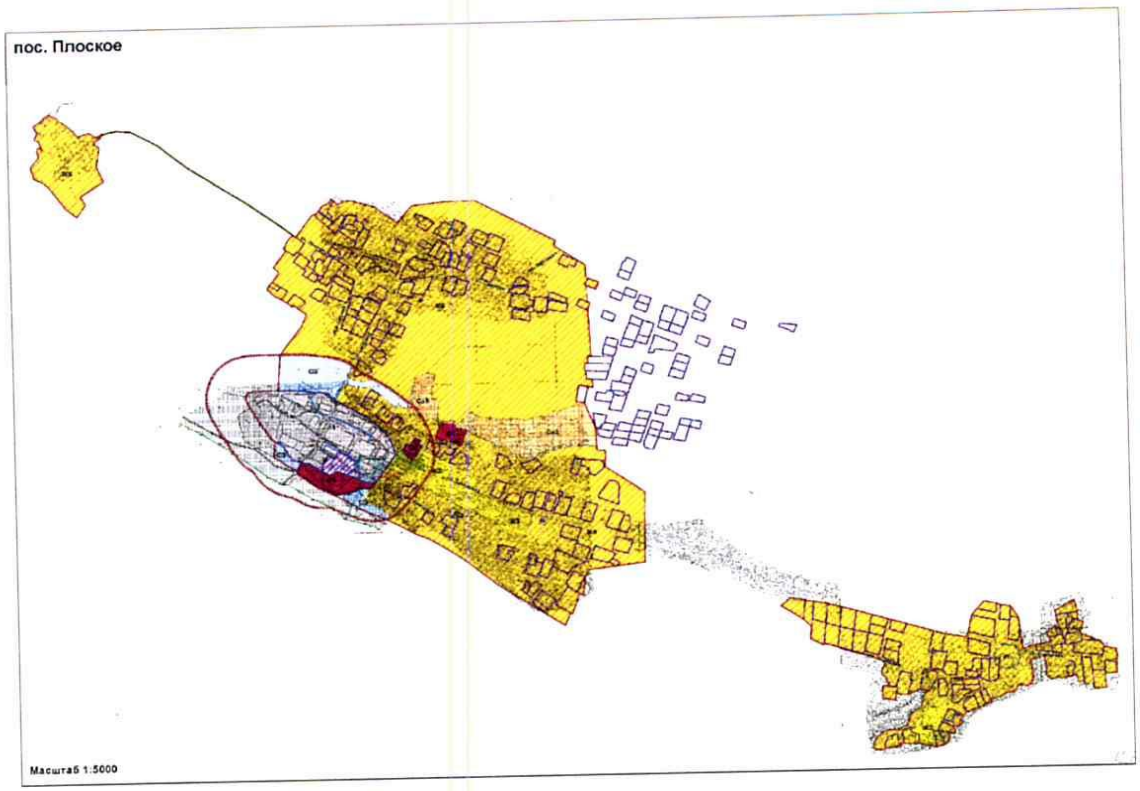


Рис. 3 Карта градостроительного зонирования п. Плоское

Расчетные тепловые нагрузки жилого фонда, обслуживаемого ООО «Лужское тепло» и ООО «Петербургтеплоэнерго» к 2028 г. сохранятся на уровне 2013 г. и составят 0,45 и 0,40 Гкал/ч соответственно.

2 ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Радиус эффективного теплоснабжение в равной степени зависит, как от удаленности теплового потребителя от источника теплоснабжения, так и от величины тепловой нагрузки потребителя.

Согласно проведенной оценке в радиус эффективного теплоснабжения котельной попадают здания многоквартирной застройки п. Плоское и п. д/о Живой Ручей. Индивидуальный жилищный фонд п. Плоское и п. д/о Живой Ручей, подключать к централизованным сетям нецелесообразно, ввиду малой плотности распределения тепловой нагрузки и большой удаленностью от источника теплоснабжения. Потребители других населенных пунктов не попадают в радиус эффективного теплоснабжения, ввиду своей нагрузки и удаленности от источника.

Общая нагрузка п. Плоское и п. д/о Живой Ручей с учетом перспективы составит 0,40 Гкал/ч и 0,45 Гкал/ч, к 2028 г. соответственно.

3 ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

Ввиду отсутствия перспективных нагрузок балансы теплоносителя останутся неизменными, следовательно ВПУ котельной п. Плоское и п. д/о Живой Ручей не будут нуждаться в изменениях параметров.

Определение нормируемых эксплуатационных часовых тепловых потерь производится на основании данных о конструктивных характеристиках всех участков тепловой сети (типе прокладки, виде тепловой изоляции, диаметре и длине трубопроводов и т.п.) при среднегодовых условиях работы тепловой сети исходя из норм тепловых потерь.

4 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Как уже отмечалось, в данной работе рассматривается один вариант развития системы теплоснабжения п. Плоское и п. д/о Живой Ручей Толмачёвского городского поселения.

Данный вариант предусматривает замену котла в котельной п. д/о Живой Ручей, ремонт существующих тепловых сетей.

В таблице представлены балансы тепловых мощностей источников, на рис. 4, 5 указаны тепловые сети на перспективу до 2028 г.

Пос. Плоское

Показатель	Ед. изм.				
		2013	2013-2018	2018-2023	2023-2028
Уст. тепл. мощность	Гкал / ч.	0,43	0,43	0,43	0,43
Расп. тепл. мощность	Гкал / ч.	0,40	0,40	0,40	0,40
Подкл. нагрузка	Гкал / ч.	0,40	0,40	0,40	0,40
Подкл. Нагрузка с уч. потерь 0,0%	Гкал / ч.	0,40	0,40	0,40	0,40
Резерв	Гкал / ч.	0,00	0,00	0,00	0,00

Пос. д/о Живой Ручей

Показатель	Ед. изм.				
		2013	2013-2018	2018-2023	2023-2028
Уст. тепл. мощность	Гкал / ч.	0,60	0,60	0,60	0,60
Расп. тепл. мощность	Гкал / ч.	0,48	0,48	0,48	0,48
Подкл. нагрузка	Гкал / ч.	0,45	0,45	0,45	0,45
Подкл. Нагрузка с	Гкал / ч.	0,48	0,48	0,48	0,48

уч. потерь 7,0%					
Резерв	Гкал / ч.	0,00	0,00	0,00	0,00

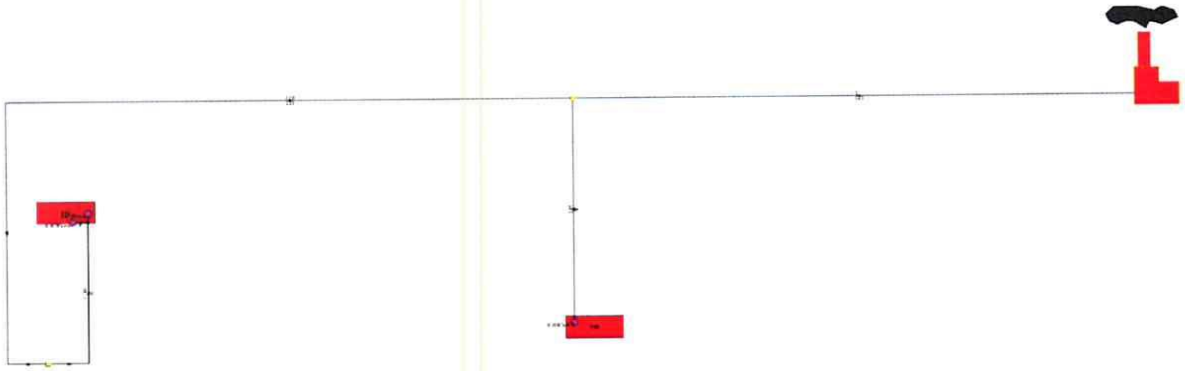


Рис. 4 Тепловые сети и тепловые нагрузки п. Плоское на расчетный период

уч. потерь 7,0%					
Резерв	Гкал / ч.	0,00	0,00	0,00	0,00

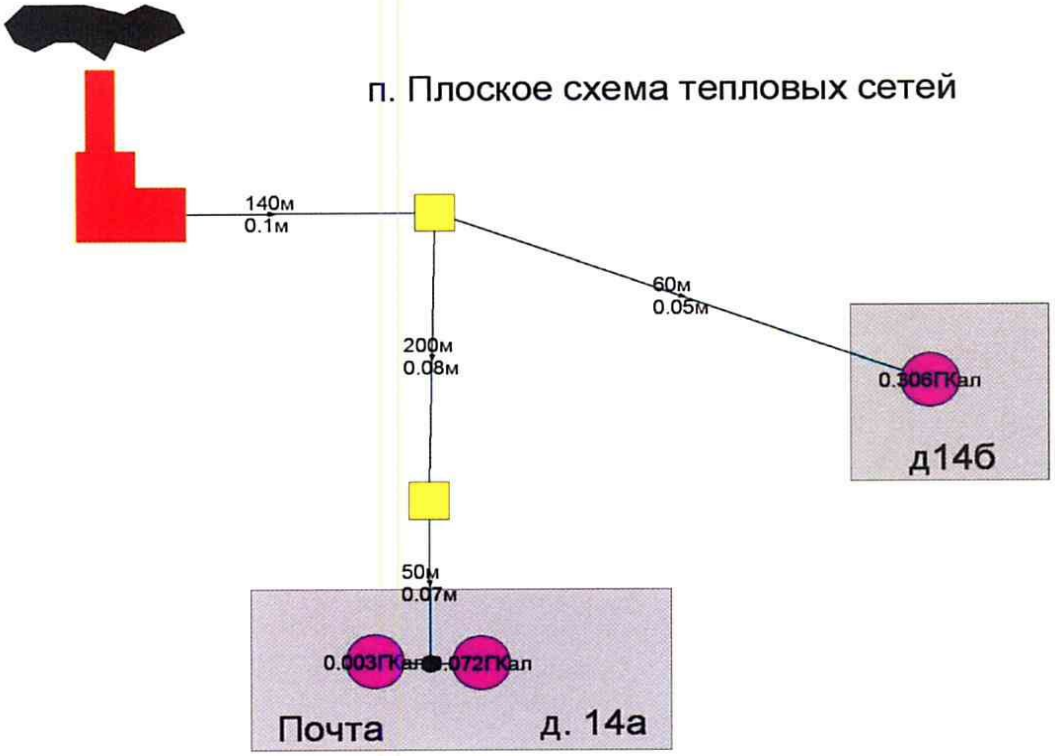


Рис. 18 Тепловые сети и тепловые нагрузки п. Плоское на расчетный период

1.4 Зоны действия источников тепловой энергии

Единственными централизованными источниками тепловой энергии п. Плоское и п. д/о Живой Ручей являются котельные п. Плоское – 0,43 Гкал/ч (располагаемая мощность – 0,40 Гкал/ч) и п. д/о Живой Ручей – 0,6 Гкал/ч (располагаемая мощность – 0,48 Гкал/ч). Схема тепловых сетей централизованного теплоснабжения п. Плоское и п. д/о Живой Ручей представлена на рис. 13, 14. Пос. Балтиец, дер. Баньково, дер. Бежаны, дер. Болото, дер. Большие Крупели, дер. Большое Замошье, дер. Ветчины, дер. Высокая Грива, дер. Вяз, дер. Гобжицы, дер. Долговка, мест. Железо, дер. Замостье, дер. Заозерье, дер. Заполье, дер. Золотая Горка, дер. Караулка, дер. Кемка, дер. Красные Горы, дер. Муравейно, дер. Натальино, дер. Новые Крупели, дер. Островёнка, дер. Перечицы, дер. Пёлково, дер. Поля, дер. Пустынь, дер. Разлив, дер. Сабо, дер. Ситенка, дер. Средние Крупели, дер. Табор, мест. Турбаза, дер. Туровка, дер. Ящера не имеют централизованного отопления, обслуживающая инфраструктура отсутствует, вся застройка внутри вышеперечисленных населенных пунктов представляет собой индивидуальные жилые дома с участками под огороды, с печным отоплением.

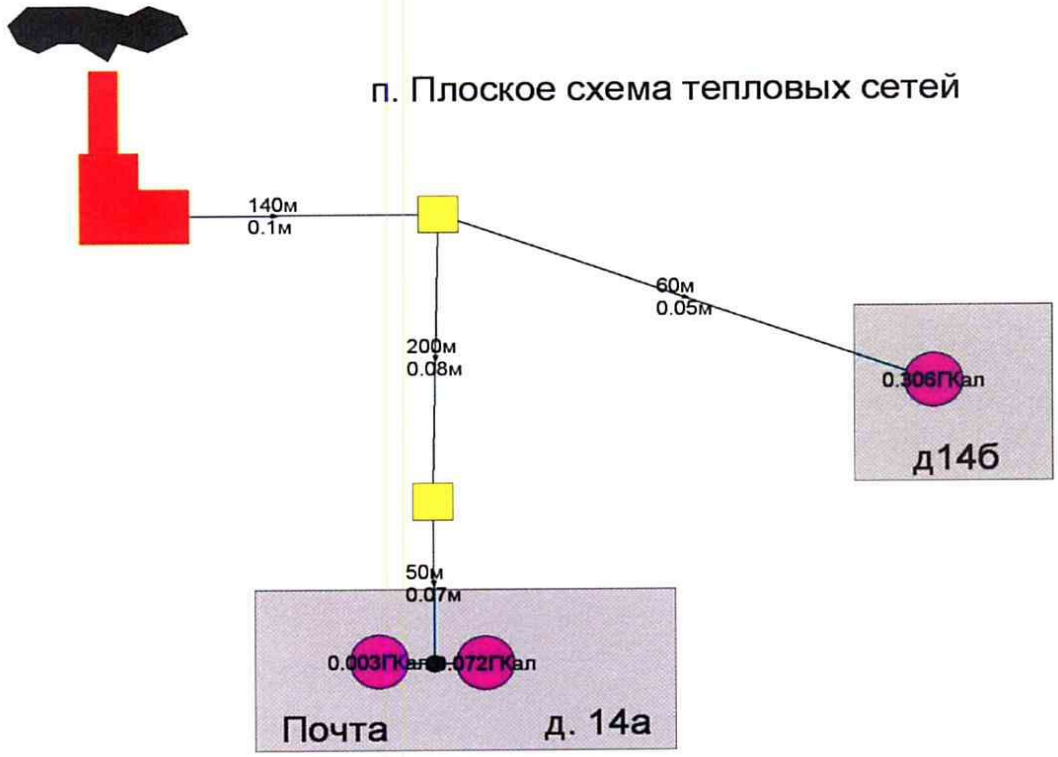


Рис. 13 Схема теплоснабжения п. Плоское

уч. потерь 7,0%					
Резерв	Гкал / ч.	0,00	0,00	0,00	0,00

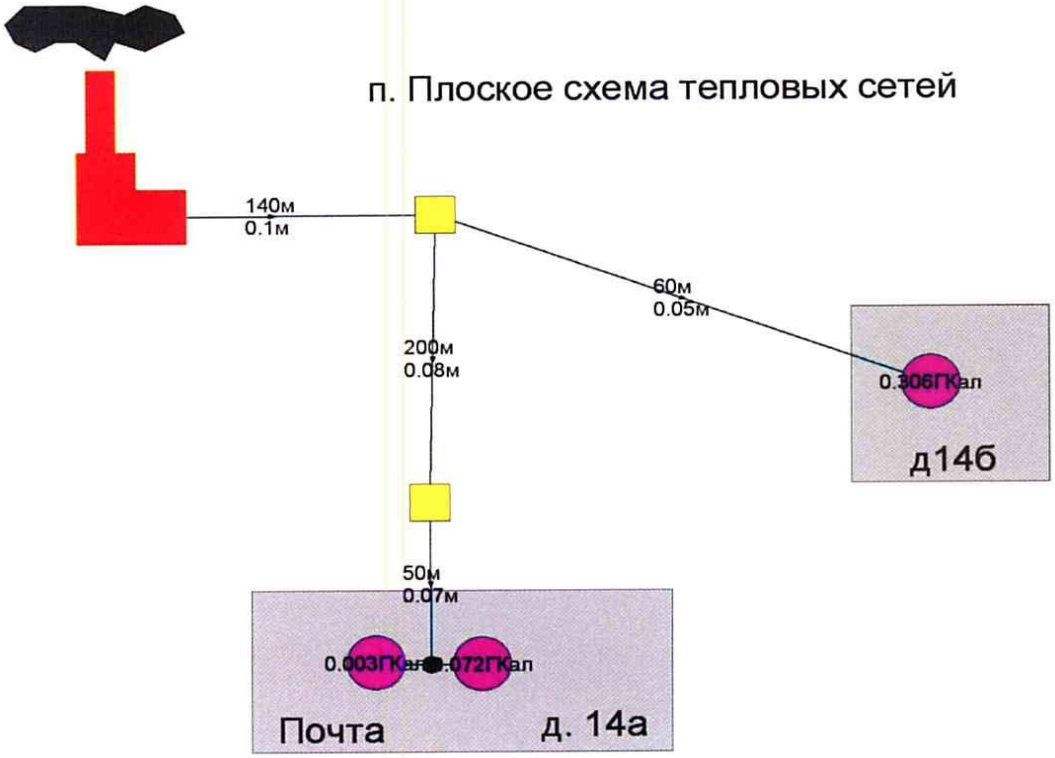


Рис. 4 Тепловые сети и тепловые нагрузки п. Плоское на расчетный период

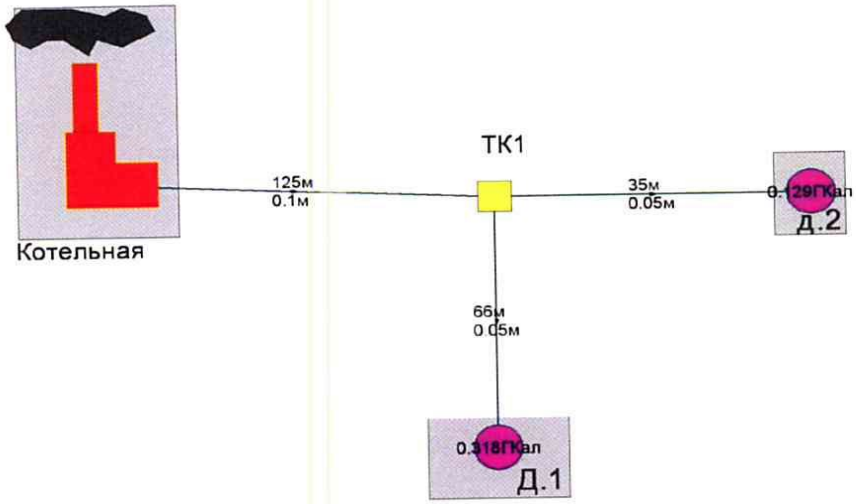


Рис. 5 Тепловые сети и тепловые нагрузки п. д/о Живой Ручей на расчетный период

5 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ НА НИХ

Как уже отмечалось, в данной работе рассматривается один вариант развития системы теплоснабжения п. Плоское и п. д/о Живой Ручей Толмачёвского городского поселения.

Данный вариант предусматривает ремонт существующих тепловых сетей. Прокладка будет осуществляться подземным канальным способом, изоляция из пенополиуретана.

Условный проход	Диапазон температур, ^{0}C		Протяженность теплопроводов в двухтрубном исчислении, м.		
	min	max	канальная	бесканальная	наружная
50	50	95	101,8	60	
70	50	95		50	
80	50	95		220	
100	50	95	125,5		140
Итого			**227,3**	**330**	**140**

Первоочередной задачей является ремонт тепловых сетей отопления располагающихся в п. Плоское и п. д/о Живой Ручей.

Количество перекладываемых в двухтрубном исполнении представлены в табл.

Период строительства	Диаметр	Длина	Примечание
2013-2018	50	161,8	Ремонт ветхих сетей
	70	50	
	80	220	
	100	125,5	
Всего в 2-х трубном исчислении		557,3	

6 ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

В виду отсутствия перспективных потребителей топливные балансы как котельной п. Плоское, так и котельной п. д/о Живой Ручей останутся неизменными.

Данные о неснижаемом запасе резервного топлива для источников централизованного теплоснабжения не предоставлены.

7 ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ

В настоящей работе рассматривается один вариант развития системы теплоснабжения поселения.

Стоимость источников и тепловых сетей взята из анализа удельной стоимости ввода аналогичных котельных и строительства тепловых сетей. На рис. 6 представлена удельная стоимость реконструкции тепловых сетей с подземным типом прокладки.

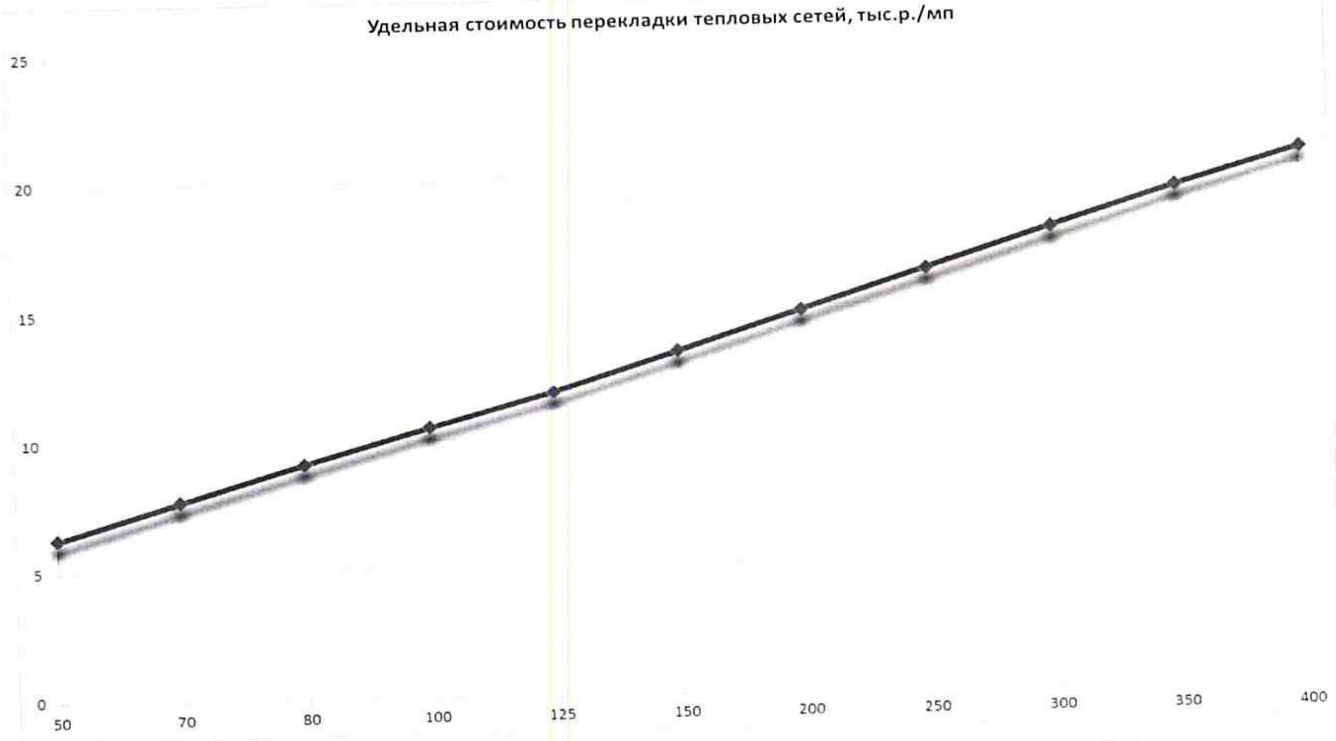


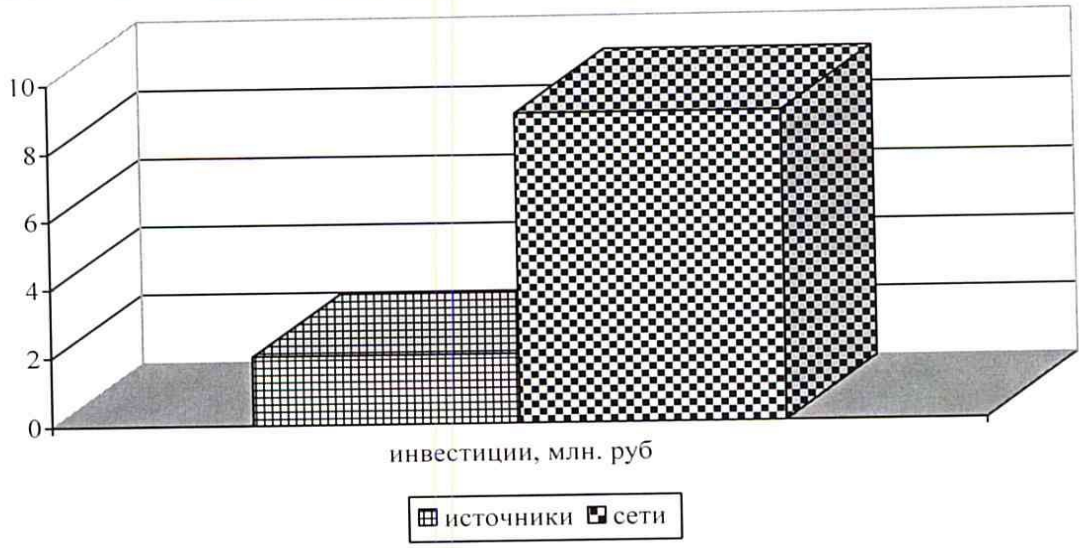
Рис. 6 Удельная стоимость прокладки тепловых сетей тыс. руб. /м.п.

Инвестиции в источники на период 2013-2018 гг., в соответствии с программой развития объектов коммунальной инфраструктуры запланированы в объеме 2 000 тыс. руб.

Инвестиции в строительство и реконструкцию тепловых сетей представлены в таблице:

Период строительства	Диаметр	Длина	Способ прокладки	Капитальные вложения, млн. руб.	
2013-2018	50	161,8	подземный	1,78	9,05
	70	50	подземный	0,75	
	80	220	подземный	3,96	
	100	125,5	подземный	2,56	
Всего в 2-х		557,3			9,05

трубном исчислении					



Как следует из таблицы и анализа общий объем финансирования в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии и тепловых сетей оценивается в 11,05 млн. руб.

8 РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЙ)

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

В соответствии со ст. 2 п. 28 Федерального закона №190 «О теплоснабжении»: «Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации».

В соответствии со ст. 6 п. 6 Федерального закона №190 «О теплоснабжении»:

«К полномочиям органов местного самоуправления поселений, городских округов по организации теплоснабжения на соответствующих территориях относится утверждение схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения менее пятисот тысяч человек, в том числе определение единой теплоснабжающей организации»

Предложения по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляются на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации. Предлагается использовать для этого нижеследующий раздел проекта Постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил организации теплоснабжения», предложенный к утверждению Правительством Российской Федерации в соответствии со ст. 4 п. 1 Федерального закона №190 «О теплоснабжении»:

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации:

1. Статус единой теплоснабжающей организации присваивается органом местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти (далее – уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа, а в случае смены единой теплоснабжающей организации – при актуализации схемы теплоснабжения.

2. В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения, в отношении которой присваивается соответствующий статус. В случае, если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

-определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;

-определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию, если такая организация владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в каждой из систем теплоснабжения, входящей в зону её деятельности.

3. Для присвоения статуса единой теплоснабжающей организации впервые на территории поселения, городского округа, лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями на территории поселения, городского округа вправе подать в течение одного месяца с даты размещения на сайте поселения, городского округа, города федерального значения проекта схемы теплоснабжения в орган местного самоуправления заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны деятельности, в которой указанные лица планируют исполнять функции единой теплоснабжающей организации. Орган местного самоуправления обязан разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа.

4. В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, орган местного самоуправления присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с критериями настоящих Правил.

5. Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

1) владение на праве собственности или ином законном основании источниками

тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

2) размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепловой энергии и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законном основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.

6. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано более одной заявки на присвоение соответствующего статуса от лиц, соответствующих критериям, установленным настоящими Правилами, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения. Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами, и обосновывается в схеме теплоснабжения.

7. В случае если в отношении зоны деятельности единой теплоснабжающей организации не подано ни одной заявки на присвоение соответствующего статуса, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, и соответствующей критериям настоящих Правил.

8. Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

а) заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

б) осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения;

в) надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

г) осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

В настоящее время ООО «Лужское тепло» и ООО «Петербургтеплоэнерго» отвечает требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации зоне централизованного теплоснабжения Толмачёвского городского поселения.

9 РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ.

На момент разработки настоящей схемы теплоснабжения в границах муниципального образования Толмачёвское сгородское поселение не выявлено участков бесхозяйных тепловых сетей. В случае обнаружения таковых в последующем, необходимо руководствоваться Статья 15, пункт 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ.

Статья 15, пункт 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».