

**ПЛАН**  
мероприятий муниципальной программы  
«Управление и распоряжение муниципальным имуществом  
Толмачёвского городского поселения»

Наименование объекта, мероприятия	Срок финансирования	Планируемые объемы финансирования (тыс. рублей в действующих ценах года реализации мероприятия)						Индикаторы реализации (целевые задачи)	Главный распорядитель бюджетных средств	Распорядитель (получатель) бюджетных Исполнители мероприятий
		всего	в том числе							
			Бюджет Лужского муниципального района	Бюджеты городских и сельских поселений	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Прочие источники			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>I. Подпрограмма «Организация и осуществление мероприятий по градостроительству, землеустройству и землепользованию»</b>										
1. Разработать и утвердить границы территориальных зон на основании ПЗЗ Толмачёвского городского поселения	1 кв. 2016г	200,0	-	200,0	-	-	-	для территориального планирования	Администрация поселения	Администрация поселения ----- согласно контракта
2. Разработать и утвердить границы населенных пунктов в количестве 11 из 39: - г.п. Толмачёво - пос. Плоское - пос. Дом отдыха «Живой Ручей» - дер. Жельцы - дер. Перечицы - дер. Красные Горы	2 кв. 2016г	100,0	-	100,0	-	-	-	Наличие границ всех населенных пунктов	Администрация поселения	Администрация поселения ----- согласно контракта

- дер. Заозерье - дер. Ситенка - дер. Долговка - дер. Баньково - дер. Новые Крупели											
3. Межевание земельных участков и получение кадастровых паспортов на земельные участки под объектами недвижимости муниципальной собственности:											
а) <u>Объекты социально-культурного назначения</u> - здание бани пос. Плоское - здание школы п. Плоское - детский сад д. Жельцы - Красногорский сельский клуб	1-2 кв. 2016г	100,0	-	100,0	-	-	-	-	Формирование земельных участков для возможной их дальнейшей приватизации. Оформление единых правоустанавливающих документов на объект недвижимости	Администрация поселения	Администрация поселения ----- Архипова Е.С.
б) <u>Объекты жилого фонда</u> под муниципальными многоквартирными жилыми домами: - пос. Плоское ул. Заводская д.6 - г.п. Толмачёво пер. Толмачёва д.1-а - г.п. Толмачёво ул.Толмачёва д.25-а	3 кв. 2016 г.	100,0	-	100,0	-	-	-	-		Администрация поселения	Администрация поселения ----- Архипова Е.С.

4. Выявление не используемых по целевому назначению земельных участков, особо уделить внимание землям сельскохозяйственного назначения, подача документов в Земельный контроль Лужского муниципального района и Земельный контроль Росреестра, для их изъятия и передачи данных земельных участков в фонд перераспределения	весь год	не требуется						Выявление не используемых по целевому назначению земельных участков, рациональное их использование		Сектор муниципального имущества и землеустройства
5. Разработать Схемы расположения свободных земельных участков в границах населенных пунктов для предоставления их гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий под ИЖС или ЛПХ, а также выставления их на торги и аукцион	Весь год 2016г	200,0	-	200,0	-	-	-	Предоставление земельных участков	Администрация поселения	Администрация поселения ----- Архипова Е.С.
6. Продолжить работу по формированию земельных участков для предоставления их под ИЖС	Весь год	не требуется						Предоставление земельных участков аренду или с аукциона, пополнение местного бюджета		Сектор муниципального имущества и землеустройства
7. Формирование земельных участков под строи-	3 кв. 2016г	100,0	-	100,0	-	-	-	Строительство	Администрация	Администрация

тельство муниципальных жилых домов (с целью расселения аварийного жилого фонда и улучшения жилищных условий постоянно зарегистрированных граждан на территории поселения), муниципальных и социальных объектов недвижимости.								муниципального жилого фонда, социальных объектов	поселения	поселения ----- Сектор муниципального имущества и землеустройства Архипова Е.С.
8. Ведение реестра арендаторов земельных участков физических и юридических лиц, работа по начислению арендной платы, борьба с должниками по оплате налогов и арендной плате.	Весь год	не требуется						Увеличение доходов от использования муниципального имущества		Ефимова Г.М.
9. Выявление не зарегистрированных землепользователей, особо уделить внимание пользователям баз отдыха, оздоровительным лагерям, а также микро и малым предприятиям (ООО, ОАО)	Весь год	не требуется						Увеличение доходной части бюджета		Сектор муниципального имущества и землеустройства Ефимова Г.М.
10. Проведение инвентаризации земельных участков и их постановка на кадастровый учет: г.п. Толмачёво, д. Жельцы, п. Плоское, д. Ситенка, д. Красные Горы, п. д/о Живой Ручей, д. Заозерье, д. Перечицы, д. Баньково, д. Долговка, д. Большие	1-4 кв. 2016г.	200,0		200,0				Инвентаризация земель насел. пунктов, для выявления свободных земель для предоставления		Администрация поселения ----- Сектор муниципального имущества и землеустройства

Крупели										Архипова Е.С.
11. Проведение кадастровых работ по установлению границ земельных участков занятых кладбищами Толмачево, Плоское	3 кв. 2016 г.	150,0		150,0						Администрация поселения ----- Сектор муниципального имущества и землеустройства Архипова Е.С.
12. Подготовка технической документации, оценка земельных участков для продажи права аренды по аукционам	Весь год	200,0		200,0						Администрация поселения ----- Сектор муниципального имущества и землеустройства Архипова Е.С.
13. Организация учета объектов муниципального имущества: - ведение похозяйственных книг - обслуживание программы «БАРС» Документооборот Работа с гражданами, заявлениями, нотариат	Весь год	180,0		180,0						Администрация поселения ----- Сектор муниципального имущества и землеустройства

										Архипова Е.С.я	
ИТОГО по ПОДПРОГРАММЕ		1530,0	-	1530,0	-	-	-	-			
<b>Подпрограмма «Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности»</b>											
1. Инвентаризация и пас- портизация муниципаль- ного жилого фонда, зда- ний, сооружений, инже- нерных коммуникаций, дворовых территорий - здание школы пос. Плоское - здание бани пос. Плоское - артезианская скважина дер. Болото -Ситенский сельский клуб -Красногорский сельский клуб	2 кв. 2016г	120,0	-	120,0	-	-	-	-	Увели-чение до-ли муни- ципальных объек-тов нед- вижимости, имею-щих тех- нические и кадас- тровые паспорта;	Админи- страция поселен- ия	Администра- ция поселения ----- Кулешова М.Ю.
2. Инвентаризация, пас- портизация и оформление бесхозяйного и вымороч- ного имущества (приложение 2) - д. Жельцы газопровод подземный и наземный к жилому дому №10 - д.Жельцы газопровод подземный и наземный от ГУ-7 к жилому дому №11 - г.п. Толмачёво газопровод подземный и наземный к жилому дому №4 пер. Толмачёва	2,3 кв. 2016г	100,0	-	100,0	-	-	-	-	Пополнение муниципаль- ной казны	Админи- страция поселен- ия	Администра- ция поселения ----- Кулешова М.Ю.
3. Государственная регист- рация права муниципаль-	Весь год	не требуется							- Увели- чение до-ли		Администра- ция

ной собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области (приложение 3)								муниципальных объектов недвижимости, право муниципальной собственности, на которые зарегистрировано;		поселения  Сектор муниципального имущества и землеустройства
4. Подготовка технической документации, оценка муниципального имущества, подлежащего приватизации (приложение Программа приватизации на 2016 г) и списанию жилых домов д.Пустынь	2,3 кв. 2016г	200,0	-	200,0	-	-	-	Эффективное использование имущества	Администрация поселения	Кулешова М.Ю. Ефимова Г.М
5. Приватизация жилого фонда (передача в собственность граждан)	1 кв.2015 г	40,0	-	40,0	-	-	-	Уменьшение финансовых затрат на содержание муниципального жилого фонда	Администрация поселения	Ефимова Г.М
6. Оформление договоров социального и срочного найма на жилые помещения муниципальной собственности Толмачёвского городского поселения	Весь год	не требуется						Учет целевого использования муниципальным имуществом		Ефимова Г.М

7. Подготовка документации для проведения аукциона на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного временного пользования на имущество находящееся в муниципальной собственности. Начисление арендной платы.	Весь год	не требуется							Соблюдения закона о конкуренции		Кулешова М.Ю.
8. Инвентаризация и паспортизация дорог местного значения: улицы, проезды, переулки, проезды к дворовым территориям (согласно Графика паспортизации дорог местного значения)	2 кв. 2016г	100,0	-	100,0	-	-	-	-	Определение технического состояния объектов муниципальной собственности и возможности их дальнейшей эксплуатации	Администрация поселения	Сектор муниципального имущества и землеустройства Кулешова М.Ю.
9. Организация учета объектов муниципального имущества: - ведение похозяйственных книг - обслуживание программы «БАРС» Документооборот Реестр муниципального имущества Аренда объектов муниципального	2 мес. 2016г.  2016г	40,0  33,75	-  -	40,0  33,75	-  -	-  -	-  -	-  -	Создание информационного массива данных муниципального имущества	Администрация поселения	Сектор муниципального имущества и землеустройства  Архипова Е.С



имущества										
10. Содержание имущества муниципальной казны -Баня п.Плоское -детский сад д.Жельцы -школа пос. Плоское	1 кв. 2016г.	120,0		120,0				Содержание имущества муниципальной казны	Администрация поселения	Сектор муниципального имущества и землеустройства Кулешова М.Ю.
ИТОГО по ПОДПРОГРАММЕ		<b>753,00</b>	-	<b>753,00</b>	-	-	-			
Всего по программе		<b>2008,00</b>		<b>2008,00</b>						